

Programme Communal de Développement Rural

Commission Locale de Développement Rural – **14.03.2013**

Diagnostic partagé [1/2]

Légende	
Éléments surlignés	Ajouts en séance par les membres de la CLDR
Éléments en gras	Défis majeurs
Éléments barrés	Suppression en séance par les membres de la CLDR
X Éléments précédés d'une croix	Ce sur quoi la Commune peut agir pour améliorer ou maintenir la situation

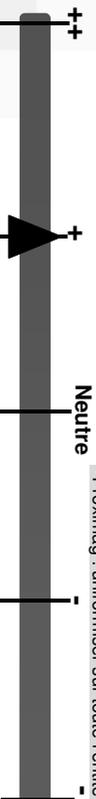


Vie socio-culturelle

Ressources

Problématiques

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dynamique associative bien présente et diversifiée <input type="checkbox"/> MAIS Perte de bénévoles <input type="checkbox"/> Festivités <input checked="" type="checkbox"/> Lieux pour l'associatif <input checked="" type="checkbox"/> MAIS pas adaptés à toutes les demandes (HAMO, scouts ; petites salles ; acoustique Maison Eritlé) <input checked="" type="checkbox"/> MAIS manque d'infs <input checked="" type="checkbox"/> MAIS saturation <input type="checkbox"/> Emploi communal, service culturel <input type="checkbox"/> Dynamiques supra-territoriales (Province, Mons 2015, Culture, Wapi, ELKT, WP, interactions avec Collines, autres centres culturels) <input type="checkbox"/> (Pas de soutien de la MC de Tournai → existe MAIS limité) <input type="checkbox"/> • Développer les collaborations <input type="checkbox"/> • Amélioration des infrastructures (logistique) | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Manque de dialogue et de coordination entre les associations (agenda, etc.) <input type="checkbox"/> Peu de festivités, disparition des fêtes de villages (ducasses) <input type="checkbox"/> Manque d'infrastructures <input type="checkbox"/> Difficulté de mobilisation de la population <input type="checkbox"/> Pas de Conseil Culturel <input type="checkbox"/> • Tentatives en 2008 et 2010 mais « sauce ne prend pas » <input type="checkbox"/> Effet barrière de la N48 <input type="checkbox"/> Manque de visibilité des événements collis vers l'extérieur <input type="checkbox"/> • Proximag : uniformiser sur toute l'entité |
|---|---|



Equipements

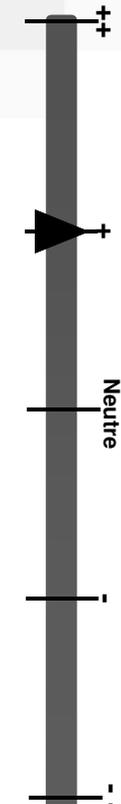
Ressources

- Mobilité des services sociaux
- Services à l'enfance
- Locaux pour l'associatif à Celles, Escanaffies, Molenbaix, Pottes, Velaines
- Bibliothèque (+ dépôts), équipements sportifs
- Commerces, superettes dans les villages (Celles, Pottes, Velaines, Escanaffies, Molenbaix)
- MAIS offre quand même limitée
- Ecole d'immersion
- Proximité de Avelegem, Tournai, Renaix, Esplanne
- MAIS dépendance à la voiture
- MAIS offre TEC en déclin
- Patrimoine communal

Problématiques

- Accessibilité de la Maison de l'Emploi (Estaimpuis)
- Services à l'enfance
 - Encourager les gardiennes à domicile (maillage)
 - Mise à disposition d'un local pour gardiennes ?
 - Privilégier les Cellois pour la crèche de Pottes
- Manque d'infrastructures culturelles et associatives
- Horaires de la bibliothèque
- (adaptés à Velaines suite aux séances d'information du PCDR)
- Pas de marché hebdomadaire (économie, convivialité, mobilité, etc.) **MAIS** :
- Échappe de légumes - Place Verte (Celles)
- Poulet à Pottes et Escanaffies
- Grand Fresnoy, Légumes d'Antan
- Peu de restaurants
- Maisons « 2 façades » en milieu rural (offre en services faible) moins attractives que celles en milieu urbain

Neutre



=Thématique transversale
Mobilité

Environnement

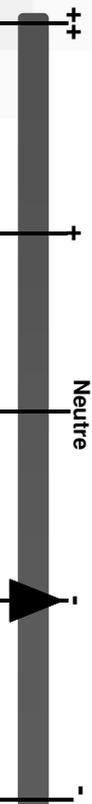
Ressources

- Biodiversité :
 - Vallée de l'Escaut
 - La Haye
 - Vergers du Grand Fresnoy
 - Parc des Orlais
 - Parc de la Feuillière
- Outils en place (Plan Maya, Combes et clochers, Fauchage tardif, Gestion différenciée)
- Actions de protection des batraciens
- Ressources externes : Léaucourt, CRIE

Problématiques

- Qualité du réseau hydrographique
- Propreté (des berges de l'Escaut)
 - Incivilités / Répressions ...
 - MAIS projet de ramassage avec les bénévoles, midi, etc. (en avril)
- Wallo nets
- Regret de leur disparition
- Galactic
- MAIS dialogue rétabli suite aux séances d'information du PCDR
- Incinérations à domicile
- Qualité et entretien des **espaces publics**
- Collaboration avec les parcs naturels, avec le Contrat Rivière (CREL)
- Pas d'éco-conseiller

Neutre



Ressources

Problématiques

Faible production de déchets/hab.

Evolution de la consommation en eau

Productions locales / Diversification / Développement progressif de circuits courts

Egouttage (assainissement autonome à Popuelles et dans les hameaux)

Forte dépendance aux combustibles fossiles

Forte dépendance à la **voiture**

• Pas d'incitation aux modes doux (suppression de **sentiers**, déplacements scolaires - pédibus, etc.)

• Et les enfants ? Très critiques !

• Commission Sentiers(cibler les sentiers d'intérêt & carrières agricoles)

• Création d'une CCATM ?

• Réflexion sur les carrières agricoles (! Associer les gardes-chasses)

• Piste du covoilurage

Neutre

++

+

-

--

Ressources

Problématiques

Identité rurale, villageoise

Esprit de clocher, pas d'élément fédérateur
• MAIS dynamique autour de la Maison de l'Entité (Sports, ateliers, culture, bibliothèque, etc.)

Comité de voisinage, fête des voisins

Crainte de devenir une cité dortoir

Nouveaux habitants

Convivialité

Éléments de rupture / barrières physiques
• N48
• Vallée de l'Escaut

Carreleur des générations

Isolement de Popuelles

Attractivité résidentielle ~~peur~~ les Flamands

• Maintien du patrimoine (châteaux)

• MAIS risque sur le prix de l'immobilier

• MAIS difficulté de **trouver un logement correct** accessible pour les jeunes → Thématique AT

++

+

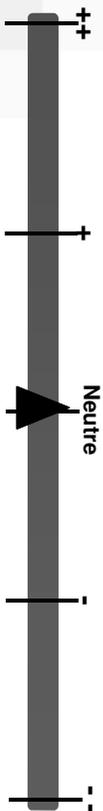
Neutre

-

--

Ressources Problématiques

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Action sociale | <input type="checkbox"/> | Accessibilité de la Maison de l'Emploi |
| <input type="checkbox"/> | Plan Communal du Logement | <input checked="" type="checkbox"/> | Part élevée de bas revenus et de hauts revenus
• Fracture sociale
↳ Paupérisation de certains quartiers (maisons modestes) |
| <input type="checkbox"/> | Agence Locale pour l'Emploi | | |
| <input type="checkbox"/> | Taux de chômage relativement bas | | |
| <input type="checkbox"/> | « Carrefour des Générations », « Place aux enfants », HAMO | | |



Programme Communal de Développement Rural

Commission Locale de Développement Rural – 27.03.2013

Diagnostic partagé [2/2]

Ressources

Problématiques

Inventaires Richesse

- Patrimoine classé
- Patrimoine rural (châteaux, fermes, charlils, matériel, etc.)
- Petit patrimoine (ornement, sentiers et ruelles -> problématique sera réglée par la révision de l'Atlas)
- Patrimoine religieux
- Autres & haies remarquables
- **Patrimoine immatériel : perte du picard local (atelier picard -> collaboration avec la Maison de la culture de Tournai)**

Beaux exemples de préservation et de valorisation par les privés

- ASPEC, Comité de Valaines
- Efin-Celles
- Demande du public scolaire et de nouveaux habitants

- Pérémpion de certains inventaires et ouvrages, dispersion

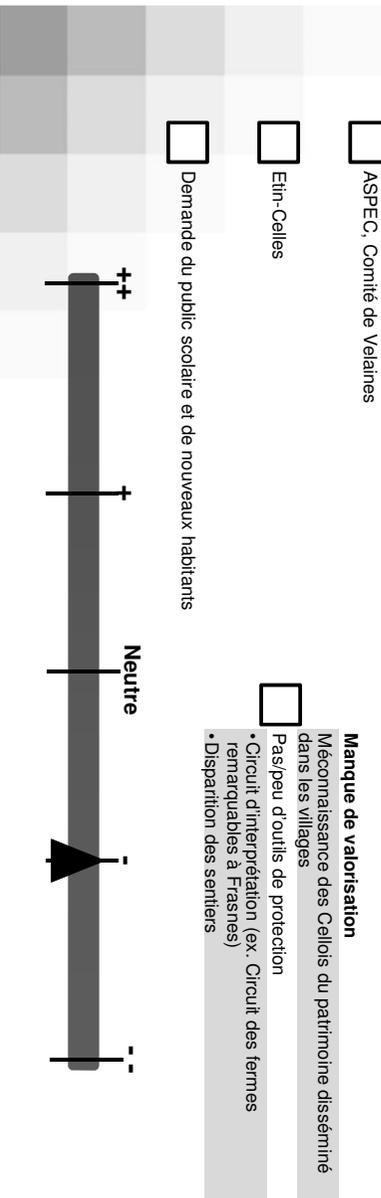
- Mauvais exemples de préservation
- **Pilori** (// Pierre Brunehaut)
- Dégradations « en catimini » de bâtiments privés

- Mauvais état de certains éléments

- ASPEC, Comité de Valaines

- Manque de valorisation**
- Méconnaissance des Cellois du patrimoine disséminé dans les villages
- Pas/peu d'outils de protection
- Circuit d'interprétation (ex. Circuit des fermes remarquables à Frasnes)
- Disparition des sentiers

Neutre



Ressources

Problématiques

- Position centrale (permettant un rayonnement dans la Wallonie picarde pour les touristes occupant les gîtes)

- Caractère rural préservé

- Offre touristique

- Projet de golf

- Hébergement diversifié (svt issu du milieu agricole), promotion du territoire
- Pas forcément occupés par des touristes

- Promotion touristique supra-communale

Manque de renommée car pas d'équipements touristiques.

- Absence de grande attraction touristique
- Piste à creuser : événement fort (ex. Marche des Jonglilles, thématique à identifier (patrimoine, goût, etc.) (ex. : Parcours des Saveurs)

- Tourisme de passage

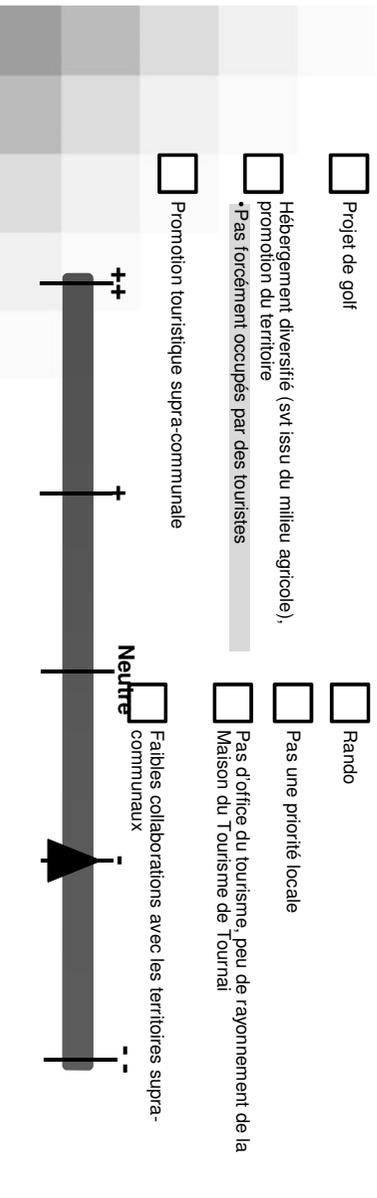
- Manque de signalétique des gîtes, pas de brochures
- MAIS balisage prévu + fiches descriptives
- Balisage routier, noms de rues (ex. Brunehaut)

- Rando

- Pas une priorité locale

- Pas d'office du tourisme, peu de rayonnement de la Maison du Tourisme de Tournai

Neutre



Ressources

Problématiques

- Ancrage local : ca fait partie de l'entité** (plusieurs générations)
 - **Attention au renouvellement de la population**
- Evolution moins défavorable qu'ailleurs
- Diversification
- Mesures agri-environnementales
- MAIS disparition des subsides MAE
- Commission agricole de constat des dégâts aux cultures
- Bonne image de l'agriculture
- MAIS diminution du nombre de jeunes issus de familles agricoles

- Age des chefs d'exploitation
 - 17% avec successeur connu
- Effets néfastes des pratiques actuelles
 - MAIS prise de conscience, amélioration
 - Dégradation des voiries
 - Pressions de l'agro-industrie

Taille des exploitations moyennes supplantées par agro-industries rachetant les surfaces agricoles)

- Pas d'exploitation bio
- Abords de certaines fermes, sorties de champs à améliorer

Communication (avec les néo-ruraux et les jeunes)

Neutre

Aménagement du territoire

Ressources

Problématiques

- Localisation
- Paysages
- Urbanisation contenue
 - Intégrer les enjeux de mobilité, d'équipements, etc.
- Potentiels fonciers
 - Ohais
 - Saint-Joseph (Portes)
 - ZACC
- Outils mis en œuvre
 - Plan triennal
 - Plan PLUIES

- Attractivité**
 - Sensibilisation des nouveaux habitants
 - Peur des projets consommateurs d'espace

Plan de Secteur inadéquation entre la typologie historique (maisons modestes dispersées autour des fermes) et la politique régionale actuelle (densification des noyaux d'habitat)

- Inondations
- Absence d'anticipation de la croissance démographique en Wapi

Faible qualité des centres villageois et des entrées de village
Escartiflles : centre en ruine (habitat vide) >< pression démographique

Pas de stratégie communale, manque d'outils

- Pas de Schéma de structure (SSC)
- Pas de Commission consultative d'aménagement du territoire et de la mobilité (CCATM)
- Pas de conseiller en aménagement du territoire
- Pas de décentralisation (dépendance de Mons)
- Quelle forme d'urbanisation veut-on pour l'avenir ? Quelle mise en perspective des enjeux de mobilité, de coûts d'équipements, etc. ?
- MAIS Fuir le fatalisme (aller voir de bons exemples)
- MAIS préserver l'âme des villages

=Thématique transversale
Aménagement du territoire

Neutre

Ressources

Problématiques

SLSP « Les heures claires »

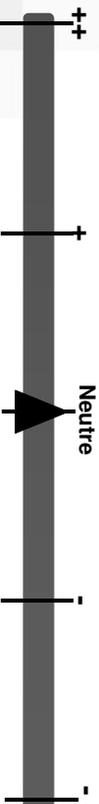
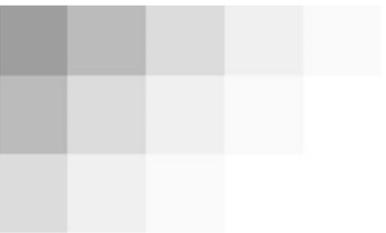
Sous-occupation des anciennes fermes et maisons anciennes
 • Ou et comment les anciens habitent-ils ?
 • Quantification des maisons vides, mesures de gestion

Plan Communal du Logement

Pression immobilière et foncière
 • Peu de locatif, peu de logements moyens
 • Quel seuil de croissance ?

Présence de petits logements dégradés

Quel seuil de population maintenir ou attendre ?



Ressources

Problématiques

16% des travailleurs salariés occupent 47% des emplois locaux

Pérennité de l'offre commerciale

Entreprises familiales

Transports : 12,5% de l'emploi salarié local
 Racines agricoles
 Reconnaissance par la population
 Importance de la micro économie rurale

Pas d'association de commerçants

Offre commerciale

Taxes communales (notamment sur les panneaux)

Producteurs locaux

Limitations du plan de secteur
 • Mener une réflexion avec le fonctionnaire délégué
 • Choisir la meilleure approche

Ferme d'Ecauvée + projet de golf
 Zone d'activité d'Escanaffies : position stratégique
 • Galactic = 13% de l'emploi salarié local (mais problème de mobilité)

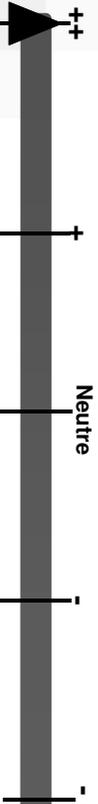
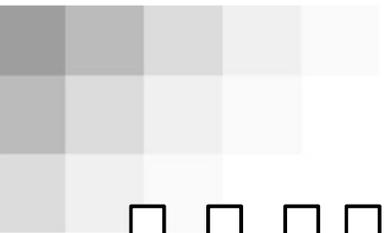
Zone d'activité d'Escanaffies :
 faible développement par rapport à Aveigem
 MAIS encourager l'approche multimodale

Proximité de la Flandre

Attractivité des pôles d'emploi périphériques

Bassins de décañation de la sucrerie (remblayés MAIS non constructible en raison du plan de secteur)

Glissement des emplois indépendants vers le tertiaire



Ressources

Problématiques

- TEC
- Bonne desserte des centres de Celles et Pottes (L97)
 - Distribution des arrêts

- TEC
- Peu efficace en interne et en externe (horaires, liaisons inter-villages, niveau de service)
 - Saturation aux heures de pointe scolaires
 - Hémiéisme des TEC face aux demandes d'amélioration
 - Isolement de certains villages comme Pottes

- Mini-bus communal utilisé par l'ATL

- Disparition de Mobi-services, taxi social onéreux
- Réseau d'entraide

Réseau routier

- Bien structuré / hiérarchisé
- Praticable par les modes doux
 - Importance de la sensibilisation des automobilistes comme des usagers doux (partage de l'espace, respect mutuel), de l'évolution des comportements
 - Aménagements légers (!/ Frasnés)

- Forte dépendance à la voiture**
- Accès aux services
 - Empreinte environnementale

Réseau routier

- Mobilité douce**
- Réflexion récente de la piste cyclable de Pottes
 - RAAVEL

- Problème interne**
(peu de transit dans les villages) → actions de sensibilisation des villageois
- Sécurité
 - Actions au niveau des écoles
 - Signalisation directionnelle, signalétique et marquage au sol

Mobilité douce

- Érosion du réseau de sentiers
- Pas d'aménagement pour les usagers lents
 - **Déplacements scolaires : pédibus, vélobus**
 - Walloniens

Neutre

Ressources

Problématiques

- Outils participatifs
- Conseil Communal des Enfants
 - Conseil Consultatif des Aînés
 - Rencontres citoyennes
 - CLDR

- Déclaration de Politique Générale

- Communication entre élus et citoyens**
- Coordination
- Attrait des outils, enrichissement des contenus
 - InfoCelles
 - Mettre en avant les dynamiques, les atouts
 - Info sur les « chantiers »

- Prêt de matériel communal

- Attitude attentiste, pas de stratégie locale

- Collaborations avec le HAMO

- Cloisonnement entre services communaux

- Complexe d'infériorité

++



Neutre



--