

Commune de Celles
Opération de Développement rural

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 04 juillet 2013

(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Présents

PECQUEREAU Michel – *Président de la CLDR*

WILLAERT Yves - *Echevin*

ALLUIN Benoît, BAUFFE Thierry, BRED A Carine, CALLENS Jean-Gonzague, CHANTRY Axelle, CRETEUR Véronique, DE KEUKELEIRE Philippe, DELBECKE Jean-Paul, DESMET Adrien, FARVACQUE Annie, HENNEQUIN Josée, HOTTON David, HUBERMONT Daniel, LEROY Etienne MAES Alexandrine, PROCUREUR Sylviane, RENARD Freddy, VAN HÖVELL Palick, VANMEENEN Jean-Claude, VANSEYMORTIER Olivier – Membres de la CLDR
GUÉRIN Stéphanie, EVRARD Eric – *Agents de développement de la FRW*

Invitées

DEBOUVRIE Anne - *Echevine*

MESTDAG Camille – *IDETA*

Excusés

DURENNE Véronique - *Bourgmestre*

BOITEAU Albert, CALLENS Gauthier, CUIGNET Damien, de RIBAU COURT Nicole, DECONINCK Sébastien, DELESTRAIN Jean, ERGO Christelle, HUVENNE Alain, LEBAILLY Bernadette, LEMAIRE Martine, MAHIEZ Marie-Anne, MALADRY Carine, MORELLE Pierre, MOULIN Jacques, PLUME Hugues, VANSEYMORTIER Willy

Non excusés

LECLERCQ Christophe, LEFEVRE Thierry, LOSFELD Didier, NEERDAELS Guido, PAPEGAIX Gérard, PECQUEREAU Jérôme, PECQUEREAU Raphaël, VANDEVELDE Paul-Henry, VANDIJSTADT Bertrand, VERBECQ Isabelle, WANDELS Philippe

1. Introduction.

Le Président souhaite la bienvenue aux participants et cède la parole aux représentants d'IDETA et de la FRW.

2. Approbation du compte-rendu de la CLDR du 11/06/2013

Un participant signale l'omission d'un mot dans une phrase relative au plan PLUIES (étude). Moyennant cette correction le compte-rendu est approuvé par la CLDR.

3. Avancées diverses

Stéphanie GUÉRIN informe la CLDR des faits nouveaux relatifs à l'ODR depuis la dernière réunion.

GT Oblats

Deux réunions préparatoires au GT Oblats ont eu lieu fin juin ; elles avaient pour but la mise à jour des informations connues de la Commune et des pistes potentielles (recherche d'un partenariat public/privé), et la présentation des observations de l'Association du Domaine de Velaines.

GT Maya

Le groupe s'est penché sur l'amélioration du fleurissement des espaces publics afin de favoriser les plantes mellifères. De nouvelles combinaisons ont été plantées par la Commune ; les résultats seront visibles cet été.

Il s'est également intéressé au site du Pont d'Helchin, terrain communal actuellement en friche. Une proposition d'aménagement paysager concourant à en améliorer la biodiversité a été imaginée. Suite à quoi, la Commune a introduit une demande de subvention dans le cadre de la semaine de l'arbre pour initier ce projet.

GT Patrimoine

Le groupe a enclenché deux actions en parallèle.

D'une part, la création en collaboration avec la Bibliothèque communale d'un Fonds communal d'histoire local. Son objectif est la sauvegarde de tout ce qui peut constituer l'héritage de la vie de l'entité : témoignages oraux, archives, anciens objets de la vie quotidienne. Un local a été mis à disposition par la commune pour le stockage des objets. Toute personne est la bienvenue pour épauler les membres de la CLDR porteurs de ce projet pour diverses tâches (nettoyage des objets, enregistrement, classement...). A signaler que ce fonds se voudra vivant et « partagé », l'idée étant qu'il devienne, entre autres, le support d'activités ludiques et culturelles diverses.

Son autre axe de travail est la participation aux Journées du patrimoine dont l'édition 2013 sera dédiée au patrimoine « extraordinaire ». Sous l'égide de la Commune et grâce à de nombreux partenaires (ASPEC, Etin-Celles, Scouts, Bibliothèque, Service culturel,...), l'Eglise St-Christophe et la Place Verte de Celles seront mises à l'honneur. L'Eglise fera l'objet de visites commentées et la Place retrouvera, le temps du samedi après-midi, une partie de sa dynamique d'antan. Le programme est en cours de finalisation.

Stéphanie GUÉRIN lance un appel aux membres de la CLDR intéressés à se joindre à ces démarches.

4. Travail sur les fiches-projet

Camille MESTDAG présente la méthodologie visant à co-construire les fiches projet avec la CLDR.

Le nombre de fiches-projets potentielles avoisinant nonante, il est évident que la CLDR ne pourra pas travailler sur la construction de toutes celles-ci.

L'IDETA et la FRW proposent le regroupement suivant :

- fiches-projets dont la rédaction ne nécessite pas l'intervention de la CLDR ;
- fiches-projets dont le contenu gagnerait à être débattu par un groupe de travail spécifique ;
- fiches-projets dont le contenu peut être cerné par la CLDR.

A. Les fiches ne nécessitant pas de co-construction avec la CLDR

Il s'agit de fiches-projets concernant des projets dont le cheminement de mise en œuvre est le même d'une commune à l'autre. Camille MESTDAG prend l'exemple de l'élaboration d'un schéma de structure ou de la mise en place d'une CCAT ; les étapes administratives et le modus operandi sont les mêmes, le contenu de la fiche-projet est donc quasiment standard. Par contre, il est évident que les résultats de ces démarches seront spécifiques à l'entité. En outre, l'association de la CLDR à certains de ces projets dans leur phase de mise en œuvre sera possible.

Il est évident que l'IDETA et la FRW sont là, si nécessaire, pour répondre aux questions diverses relatives à ces fiches « génériques ».

- **Politique communale d'aménagement du territoire**
 - CCATM - Création

Le Président signale que l'appel à candidature a été lancé ; vu l'intérêt des interconnexions entre les deux démarches, il invite les membres de la CLDR intéressés à poser leur candidature (avant le 06/08/2013).
 - Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme - Engagement ou formation interne
 - Inventaire des disponibilités foncières et immobilières publiques - travail du ressort de l'administration communale
 - Sensibilisation de la population à l'aménagement du territoire
- **Schéma de Structure communal - Conception**
- **Valorisation des ZACC – Accès**

Le but est d'anticiper un risque d'enclavement via l'acquisition de parcelles stratégiques.
- **Conseiller en Mobilité - Engagement ou formation interne**
- **Mise en place de Plans de déplacement scolaire**

Il s'agit d'une procédure standard, du ressort des établissements scolaires.

Un participant signale qu'un conseil extrascolaire existe ; il a déjà planché sur les problèmes de mobilité scolaire. Sur son initiative, un minibus a été acheté pour le ramassage scolaire.

Un membre constate qu'il n'y a aucun dispositif de stationnement des vélos dans les écoles.
- **Projet de Golf des deux Châteaux - Étude d'intégration paysagère**

Un participant demande si un retour vers la population sera prévu. Camille MESTDAG précise qu'il ne s'agit que d'une étude paysagère portant sur un investissement privé ; un retour vers la population est cependant possible. Le bureau d'études sera mis au courant des desiderata des habitants.
- **Création d'une régie foncière communale**
- **Extension de la zone d'activité économique à Escanaffles**
- **Plan PLUIES**

Un participant demande l'état d'avancement du plan PLUIES.

Le Président confirme que la modélisation est en cours et qu'un retour vers la population sera fait vers la fin du dernier trimestre.
- **Conseiller en Environnement - Engagement ou formation interne**
- **Formation des mandataires et du personnel communal aux matières environnementales**
- **PCDN**

B. Les fiches-projets nécessitant une co-construction spécifique hors CLDR

Ces fiches-projets sont, soit :

- liées à la nature des publics concernés (jeunes, agriculteurs) ;
- celles dont la complexité, et corollairement la durée de la rédaction, rend préférable de faire ce travail hors CLDR ;
 - plus précisément, il s'agit des fiches-projets inhérentes au domaine des Oblats, dont la description doit encore être approfondie en raison du fait que les tenants et aboutissants ne sont pas encore totalement cernés et qu'il plane encore de nombreuses inconnues, multipliant ainsi les options possibles ;
 - celles également portant sur les sentiers, nécessitant un travail de diagnostic et d'analyse conséquent.

B.1. Fiches projet à co-construire avec les jeunes – GT Jeunes

- **Local pour les mouvements de jeunesse & espaces de stockage**
- **Petites infrastructures sportives de plein air**
- **Éducateur de rue**
- **Agora-space à Velaines**

La CLDR confirme la nécessité d'associer les jeunes à la construction des fiches-projet les concernant. La FRW insiste pour que les membres de la CLDR en contact régulier avec eux jouent leur rôle de relais en les encourageant à participer à la réunion qui leur sera consacrée.

B.2. Fiches projet à co-construire avec les agriculteurs – Commission agricole

- **Création d'une Commission agricole**
- **Actions d'intégration paysagère des bâtiments agricoles et économiques**
- **Actions de valorisation du milieu agricole (calendrier des agriculteurs, création d'un marché, etc.)**
- **Accompagnement des agriculteurs dans la diversification**
- **Atelier partagé**
- **Création d'un groupe d'achat collectif**
- **Régie foncière agricole**

Michel PECQUEREAU informe la CLDR qu'une réunion de la CIA (Commission d'Informations agricoles) sera programmée en juillet ; elle sera consacrée à un exposé sur la phytolice et à un échange-débat sur les projets du futur PCDR les concernant.

B.3. Fiches-projets inhérentes au Domaine des Oblats – GT Oblats

- **Liaison structurante entre la Place de Velaines et la maison de village**
- **Locaux associatifs à Velaines – Rénovation de la salle communale & Création de locaux complémentaires**
- **Création d'un parc paysager à Velaines**

B.4. Fiches-projets en lien avec la mobilité douce - GT Sentiers

- **Venelles & sentiers – dans les 6 villages de l'entité**
- **Itinéraires de liaisons inter-village**
- **Amélioration de la signalétique des hébergements**

La CLDR estime que la signalétique ne doit pas seulement cibler les hébergements ; il est nécessaire d'établir un programme général, échelonné et hiérarchisé ; ce projet est intimement lié à celui portant sur la mise à jour du jalonnement routier.

- **Amélioration du réseau de points d'info**
Les participants insistent sur la nécessité de développer des points d'information locaux, dans l'esprit des RIS (relais Informations Services).
- **Création et promotion d'un circuit de découverte du patrimoine local**

Stéphanie GUÉRIN fait circuler la liste de présence et invite les membres à s'inscrire aux groupes « fiches-projets » les intéressant. Le tableau des inscriptions sera joint au compte-rendu de la séance.

C. Proposition de projets à ajouter

Camille MESTDAG signale avoir passé en revue de manière exhaustive les rapports des différentes réunions tenues depuis le début de l'opération. A cette occasion, elle a identifié certaines propositions, pertinentes par rapport à la stratégie. Elle souhaiterait les soumettre à l'avis de la CLDR ; le but étant de s'assurer qu'elles méritent ou non de faire l'objet de fiches-projets.

C.1. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Renforcer les centralités villageoises »

- **Entrées de Velaines : Rue des Ecoles, rue de la Madeleine, Bas Hameau, Rue de Popuelles**

C.1. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Encourager l'économie de proximité »

- **Commerces locaux ?**

Un participant estime que le rapport de force entre les petits commerçants locaux et la moyenne surface installée à Celles rend utopique la fiche-projet. Plusieurs membres ne sont pas d'accord et estiment que le commerce local peut coexister moyennant qu'il se démarque en mettant l'accent sur ses spécificités et originalités (qualité, proximité,...). Le projet doit être maintenu et cogité, si nécessaire, en groupe de travail.

C.3. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Améliorer la mobilité et le partage de l'espace »

- **Sécurisation des points noirs**
- **Venelles de Popuelles**
- **Restructuration du réseau TEC**

Les participants signalent que les horaires sont inadaptés aux réalités locales
Les membres estiment qu'il vaut avant tout cerner les besoins des habitants ; Camille Mestdag confirme que cette tâche figurera dans la fiche-projet.
Un participant demande pourquoi ne pas envisager une fiche portant sur un plan communal de mobilité ?
Camille MESTDAG signale que ce type d'étude est plus adapté à la résolution des problèmes de mobilité en milieu urbain (ex : embouteillages); l'étude est mal adaptée au milieu rural.
Les problématiques et besoins de Celles requièrent une réflexion spécifique.

C.4. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Adapter les équipements associatifs et leur accessibilité »

Camille MESTDAG précise que la question revient à savoir s'il y a des besoins complémentaires non rencontrés, par exemple pour les abords de la Maison de l'entité et du hall des sports, de la Maison des Associations, de l'ancienne Justice de Paix ?
Elle précise que la CLDR doit également se poser la question de la pérennité des locaux de réunion (privés) à Pottes et Escanaffles.

C.5. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Favoriser l'intégration sociale »

- **Lieux de permanence pour le HAMO**

C.6. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Déployer les outils de gestion du maillage écologique »

- **Valoriser les produits de fauche (bandes enherbées le long des cours d'eau, bords de route, etc.)**
- **Valorisation du Vivier, des zones humides, des bras morts de l'Escaut**
- **Aménagement et entretien des berges de l'Escaut**

C.7. Fiches-projets en lien avec l'objectif « Souligner le patrimoine local »

- **Valorisation du Petit Patrimoine Populaire (Chapelle de Velaines, chartils, etc.)**
- **Valorisation du patrimoine funéraire**

La CLDR estime ces propositions pertinentes ; elles doivent être approfondies en fiches-projets.

5. Divers

Le Président demande à la CLDR si, par souci d'économie, les comptes-rendus des séances peuvent leur être adressés par courriel. La CLDR accepte la proposition.
Stéphanie GUÉRIN s'assurera de disposer des adresses de chaque membre ; ceux qui n'en disposent pas, les recevront en format papier.

6. Calendrier

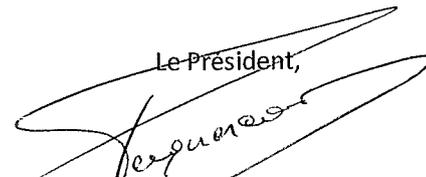
Les dates des prochaines réunions seront communiquées en même temps que le compte-rendu de la présente séance.

Le Secrétariat,



Eric EVRARD
Fondation rurale de Wallonie

Le Président,



Michel PECQUEREAU
Premier Échevin