

Commune de Celles **Opération de Développement rural**

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 09 octobre 2013

(18h30 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Présents

PECQUEREAU Michel – *Président de la CLDR*

WILLAERT Yves - *Echevin*

BAUFFE Thierry, BREDA Carine, CHANTRY Axelle, CRETEUR Véronique, CUIGNET Damien, DALEZ Marie-Jeanne, DE KEUKELEIRE Philippe, de RIBAUCCOURT Nicole, DECONINCK Sébastien, DELBECKE Jean-Paul, FARVACQUE Annie, HOTTON David, LEFEVRE Thierry, LEROY Etienne, MAES Alexandrine, MALADRY Carine, PROCUREUR Sylviane, RENARD Freddy, VANMEENEN Jean-Claude, VANSEYMORTIER Olivier, VANSEYMORTIER Willy – *Membres de la CLDR*

GUÉRIN Stéphanie, EVRARD Eric – *Agents de développement de la FRW*

Invités

MESTDAG Camille – *IDETA*

D'HARVENG Guy

Excusés

ALLUIN Benoît, BOITEAU Albert, CALLENS Gauthier, CALLENS Jean-Gonzague, DELESTRAIN Jean, DESMET Adrien, DUBUISSON Anne-Françoise, DEBOUVRIE Marie-Vinciane, DURENNE Véronique, EEMAN Thierry, ERGO Christelle, HENNEQUIN Josée, HUVENNE Alain, LEBAILLY Bernadette, MAHIEZ Marie-Anne, MORELLE Pierre, MOULIN Jacques, PLUME Hugues, VAN HÖVELL Palick – *Membres de la CLDR*

Non excusés

BERNARD Pierre, CABY Manon, CLAIX Pierre, DARRAS Bernadette, DESSEYNE Jean-Marc, DUPUIS Patrick, DUPUIS ADRIEN, HUBERMONT Daniel, LECLERCQ Christophe, LEMAIRE Martine, LOSFELD Didier, NEERDAELS Guido, PAPEGAIX Gérard, PECQUEREAU Jérôme, PECQUEREAU Raphaël, VANDEVELDE Paul-Henry, VANDIJSTADT Bertrand, VERBECQ Isabelle, WANDELS Philippe – *Membres de la CLDR*

1. Introduction.

Michel PECQUEREAU étant retenu par une autre obligation, Yves WILLAERT assure la présidence jusqu'à son arrivée.

Il précise qu'il s'agit de la dernière réunion consacrée au travail sur les fiches-projets et cède la parole aux représentants d'IDETA et de la FRW.

2. Approbation du compte-rendu de la CLDR du 24/09/2013

Stéphanie GUÉRIN signale qu'un problème informatique s'est produit lors de l'envoi des invitations de la réunion du 24/09/2013 ; plusieurs membres n'y ont donc pas été conviés. Des excuses leur ont été adressées, ainsi que le compte-rendu de la séance de juillet qu'ils n'avaient pas reçu.

Elle propose de faire une projection reprenant la synthèse illustrée des débats de la séance du 24/09/2013 ; les membres estiment que le compte-rendu suffit et ne souhaitent pas allonger la durée de la réunion du jour.

Elle demande si l'envoi électronique peut être maintenu ; les membres approuvent.

Un membre signale qu'en séance du 24/09/2013, il avait été proposé d'associer l'entreprise Galactic à l'aménagement paysager du chemin rejoignant le halage de l'Escaut.

Moyennant cette remarque, les comptes-rendus de la CLDR du 04/07/2013 et du 24/09/2013 sont approuvés.

3. Travail sur les fiches-projets

DIVERS

Stéphanie GUÉRIN fait lecture d'un courrier transmis par Monsieur BOITEAU à l'attention des membres de la CLDR (document en annexe) faisant part de diverses suggestions concernant l'aménagement de la Place de Velaines.

La CLDR juge ces propositions pertinentes et propose de les décliner sur les autres places (ex : panneaux d'informations).

Concernant le besoin de raccordements électriques pour les associations lors de leurs manifestations, il est proposé de prévoir l'installation systématique des bornes escamotables pour tous les projets de rénovation de cœurs de villages, et ce, afin d'encourager la relance d'activités.

DOMAINE DES OBLATS

Stéphanie GUÉRIN signale à la CLDR que l'Association du Domaine des Velaines organise une rencontre avec les structures et associations concernées par l'utilisation potentielle du site. Cette réunion se tiendra le lundi 14/10 à 19h30 à la salle communale de Velaines.

Les fiches y liées seront donc complétées à cette occasion.

FICHES LOGEMENTS

Camille MESTDAG signale qu'il ne s'agit pas, à ce stade, d'identifier les sites où créer du logement mais de se pencher sur les secteurs géographiques de l'entité les plus pertinents.

Elle propose à la CLDR de privilégier les villages présentant le meilleur niveau de services et les mieux desservis par les transports en commun, à savoir Celles, Pottes et Escanaffles.

Une participante signale que la Commission « Logement » du Conseil communal a proposé, dans le cadre du Plan d'ancrage communal, pour le bâtiment de l'ancienne justice de paix de Celles un projet qui doit encore être approuvé par le Conseil communal. Le bâtiment serait abattu et remplacé par des logements moyens à l'étage et au rez-de-chaussée, un espace polyvalent et des espaces de stockage. Ces derniers permettraient de compléter le pôle de l'ATL et de la Cure de Celles. La demande en locaux serait donc remplie à terme pour Celles-village.

Une participante signale que la Cure de Molenbaix a été rénovée via le Plan d'ancrage communal en deux logements de transit ; ceux-ci ne sont toutefois pas occupés. L'absence de service et d'offre

commerciale variée en est peut-être l'explication. Un logement « tremplin » destinés à des jeunes couples ayant un moyen de déplacement y serait sans doute plus pertinent.

Une participante signale que les appartements récemment construits à Celles se remplissent avec des personnes âgées, notamment issues de l'entité.

Une participante propose « d'amplifier » la présence et le rôle du CPAS dans les nouveaux bâtiments du home de Celles :

- en ne limitant pas l'accès du restaurant aux seuls pensionnaires ;
- en réfléchissant à créer un pôle connexe encourageant l'autonomie des personnes âgées (petits logement et services adaptés, etc.).

« Mise à disposition de locaux et d'espaces de stockage pour le monde associatif »

Offre et demande en salles

Camille MESTDAG présente un tableau reprenant les différents bâtiments (publics ou privés, occupés ou inoccupés) mis à disposition pour le milieu associatif ou susceptibles de répondre à une demande en ce sens (en raison de leur localisation, occupation actuelle,...), dans le but de vérifier si l'offre actuelle (ou potentielle) permettra de répondre à la demande en salle sur l'entité.

Un participant signale que le réfectoire de l'école d'Escanaffles, récemment réfectionné, peut être ajouté aux sites potentiels ; des réunions peuvent y être organisées.

La salle communale de Velaines nécessite un rafraîchissement et la mise à disposition de locaux de stockage et d'une cuisinière. L'étage de la bibliothèque nécessiterait un toilettage ; la CLDR estime déraisonnable l'idée de le rendre accessible aux PRM vu le coût de maintenance d'un ascenseur.

Un participant propose d'ajouter la Ferme des Aulnes d'Escanaffles à la liste des locaux disponibles pour les associations. La « Maison Boucaux » est également signalée comme local potentiel. Stéphanie GUÉRIN demande que si d'autres locaux privés ne sont pas repris dans la liste, ils soient signalés à Camille MESTDAG.

La salle polyvalente de l'école de Pottes est à soustraire du tableau proposé par CAMILLE MESTDAG, le local est au cœur du complexe scolaire et sert d'espace informatique pour l'école.

Concernant Pottes, la CLDR estime qu'il y a suffisamment de locaux disponibles ; aucune maison de village n'est à prévoir.

Concernant Molenbaix, l'offre en local de réunion est suffisante ; il ne faut pas l'accroître.

Gestion des salles

Un participant soulève le problème de la réservation des clés des différentes salles communales ; celles-ci ne peuvent être emportées qu'aux heures d'ouverture de l'administration communale, ce qui oblige certains organisateurs à prendre congé. Il propose de réfléchir à un système décentralisé, proche des sites concernés (ex : commerce à proximité de la salle).

Camille MESTDAG signale que cette problématique de gestion, promotion, harmonisation des équipements publics fera l'objet d'une fiche-projet spécifique.

Cure de Celles

Concernant la cure de Celles, Michel PECQUEREAU signale que Celles est le chef-lieu du Doyenné ; le bâtiment a très peu de chance d'être « remis sur le marché ».

Un participant signale que le curé est ouvert à l'utilisation des abords de la cure par les mouvements de jeunesse ; il a accepté que ces derniers débroussaillent les abords pour pouvoir en disposer occasionnellement.

Eric EVRARD signale qu'il serait peut être utile de prendre contact avec la responsable du plan Maya pour vérifier s'il n'y a pas lieu de conserver certaines zones intéressantes.

Camille MESTDAG rappelle que le jardin jouxtant la cure représente une réserve foncière appréciable.

Michel PECQUEREAU estime que cet espace (moyennant suppression du mur et aménagement du site) pourrait jouer un rôle important de connexion de la Place Verte vers les venelles et la Maison de l'entité. Il doit être pris en compte dans la réflexion sur l'aménagement du cœur de village. Camille MESTDAG tempère cette proposition ; le maintien du mur et le percement d'un accès paraîtraient plus judicieux.

Cœur d'Escanaffles

Concernant la dynamique festive d'Escanaffles, un participant signale que la Place du Jonquois est devenue un site de substitution pour la kermesse organisée autrefois dans le cœur de village.

Une participante signale que l'asbl Etin-Celles a déposé une fiche-projet dans le cadre de la candidature de la Commune au Plan de Cohésion sociale. Le projet porterait sur l'organisation d'ateliers de créations textiles au départ de tissus de récupération. Si le projet est retenu, la mise à disposition d'un local sera nécessaire. Un local est libre dans l'implantation « maternelle » de l'école communale d'Escanaffles.

« Mise à disposition d'un minibus pour les associations »

Une participante estime qu'il faudrait en débattre avec les associations afin de s'assurer que la demande est réelle.

Un membre confirme que la demande est là, ainsi que l'offre (un minibus à l'ATL, en théorie accessible aux associations et un bus au CPAS). Mais la gestion des réservations fait un peu défaut.

Un participant, membre d'un mouvement de jeunesse, confirme que le recours à un bus de ramassage aurait été intéressant dans le cadre du festival Univer-Celles organisé par les Guides et les Scouts de Celles en septembre dernier.

Un membre fait remarquer qu'il existe des catégories d'habitants pour lesquels un « taxi social » serait le bienvenu. L'appellation peut cependant être perçue péjorativement ; la CLDR estime qu'il faut un projet de ce type mais avec un pseudonyme : l'idée d'un « taxi rural » est avancée. Ce projet rend inutile le projet visant la décentralisation occasionnelle de certains services administratifs.

« Création d'un poste d'éducateur de rue »

Le GT Jeunes a estimé inutile la création au sein de l'administration communale d'un poste dédié à cette fonction ; la CLDR le confirme. Plusieurs membres estiment toutefois qu'une présence de type éducateur sera à prévoir lors de la mise en service de l'agora-space de Velaines.

« Organisation de l'accueil des nouveaux habitants »

La CLDR souhaite que la Commune apporte son soutien à ces démarches par la mise à disposition de tonnelles

« Aménagement de petits espaces publics »

Une participante suggère de réfléchir d'adapter les plaines de jeux aux personnes à mobilité réduite.

L'idée de mettre à disposition un espace réservé aux ados pour diverses activités libres est proposée.

Eric EVRARD signale que plusieurs souhaits en matière de localisation de petits équipements ont été exprimés par les enfants lors des rencontres qui leurs étaient consacrées :

- Escanaffles : espace en friche le long de la Rue Pont à l'Haye ; plusieurs membres confirment que jadis il y avait des espace pour jouer au football dans le village ;
- Pottes : terrain de foot « privé » derrière le cimetière ;
- Molenbaix : espace à proximité de l'actuel terrain de foot ;
- Celles : parc de la Maison de l'Entité ;
- Velaines : espace en friche en contrebas des terrains de foot.

« Création d'un Système d'échange local (SEL) »

Plusieurs propositions pour garantir un maximum de réussite sont émises :

- Recourir à des outils modernes de communication (réseaux sociaux, internet,...) pour faire connaître l'outil ;
- S'inspirer de l'expérience d'autres communes (ex. : Ath) ;
- Se greffer dans un premier temps à celui de Tournai et en cas de succès prendre son autonomie.

Dans le même esprit, un participant suggère de mettre sur pied un atelier de réparation de matériel électrique et électronique ; une approche intergénérationnelle, du type « compagnonnage » serait prônée.

Proposition de nouvelles fiches-projets suite au groupe de travail « Agriculture »

Stéphanie GUÉRIN informe la CLDR des pistes de projets émises par les agriculteurs.

La CLDR confirme l'intérêt de proposer aux agriculteurs un service d'aide au remplissage en ligne des divers formulaires ; un participant estime que ce service devrait être proposé d'office à l'ensemble du tissu indépendant.

Ce service ne devrait pas prendre la forme d'une « formation » mais simplement être proposé aux périodes ad hoc.

CONCLUSION

Michel PECQUEREAU rappelle à la CLDR que le processus de conception du PCDR est dans sa dernière ligne droite et encourage ses membres à faire écho de ces travaux autour d'eux.

4. Divers

Aucun point n'est proposé par l'assemblée.

Le Secrétariat,



Eric EVRARD

Fondation rurale de Wallonie

Le Président,



Michel PECQUEREAU

Premier Échevin