

Commune de Celles
Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural de Celles
Compte-rendu de la séance du 14 septembre 2015
(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Présents

Michel PECQUEREAU – Premier *Échevin*
Carine BREDA, Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Annie FARVACQUE, David HOTTON, Thierry LEFEVRE, Martine LEMAIRE, Etienne LEROY, Alexandrine MAES, Jean-Claude VANMEENEN,

Olivier VANSEYMORTIER, Isabelle VERBECQ, Yves WILLAERT – *Membres de la CLDR*
Nathalie QUIEVREUX – *Bibliothèque de Celles*
Stéphanie Guérin - *Agent de développement FRW*

Excusés

Marie-Vinciane DEBOUVRIE, *Ing. - Service Travaux Publics (relais communal ODR)*
Axelle CHANTRY, Damien CUIGNET, Marie-Jeanne DALEZ, Nicole de RIBAU COURT, Véronique DURENNE, Christelle ERGO, Alain HUVENNE,

Bernadette LEBAILLY, Carine MALADRY, Pierre MORELLE, Freddy RENARD, Palick VAN HÖVELL, Willy VANSEYMORTIER – *Membres de la CLDR*
Eric EVRARD - *Agents de développement FRW*

Participation

Les membres présents constatent un faible taux de participation à cette réunion. Ils suggèrent de revoir le mode d'invitation, et de revenir sur la décision prise il y a quelques années ; l'envoi devrait se faire préférentiellement par papier (surtout si un long laps de temps s'est écoulé depuis la précédente réunion).

Approbation du compte-rendu du 25 novembre 2014

Les membres approuvent à l'unanimité le compte-rendu du 25 novembre 2014.

Étapes-clés depuis la dernière CLDR

Instance	Date	Décision
CLDR	Nov. 2014	Approbation de l'avant-projet de PCDR
Collège communal	Déc. 2015	Approbation de l'avant-projet de PCDR
SPW	Janv. 2015	Avis de conformité du PCDR
Conseil communal	Fév. 2015	Approbation du projet de PCDR
CRAT	Mai 2015	Avis favorable sur le projet de PCDR pour une période de validité de 10 ans
Gouvernement wallon	Juil. 2015	Approbation du PCDR pour une durée de 10 ans

Il est à noter que la CRAT a particulièrement souligné l'implication des citoyens et des services communaux dans la mise en vie de projets parallèlement à l'élaboration du PCDR.

Première convention en Développement rural - Maison de village de Velaines

Projet initial

(cf. fiche-projet rédigée par IDETA – "N° 32 | Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village" et son annexe)

Extension du périmètre

La cour devant la salle communale de Velaines devait initialement être aménagée en agoraspace. Mais les subsides n'ont pas été octroyés. Le projet est donc abandonné sur ce site. L'espace, ainsi que les bâtiments annexes, pourraient être intégrés à la rénovation de la salle.

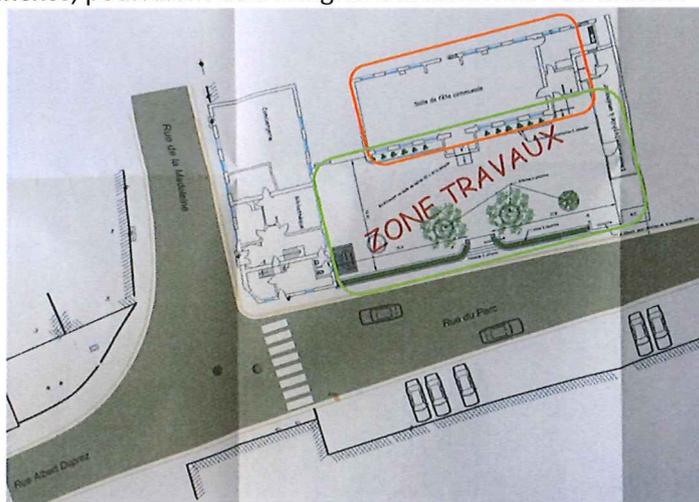


Schéma sommaire de l'extension du périmètre.

Le coût pour la rénovation de la cour et des bâtiments connexes est estimé à environ 140.000€ (estimatif basé sur le mètre de l'agoraspace auquel sont soustraits les postes liés aux aménagements sportifs).

Acquisition de parcelles connexes

Une série de projets connexes sont prévus dans le PCDR. Le fractionnement de la vente du Domaine des Oblats compromettrait leur réalisation à moyen ou long terme.

Il est donc proposé que la Commune sollicite la subvention de l'acquisition de parcelles en zone de parc pour rendre possible la réalisation de ces projets à terme.

Les parcelles dont l'acquisition est suggérée sont : la drève, le verger et la parcelle permettant de relier la Chapelle des Oblats par l'arrière.



Parcelles cadastrales dont l'acquisition est suggérée

Réunion de coordination

En vue de solliciter des subsides « Développement rural » auprès de la Région wallonne dès 2015, le dossier complet doit être adressé au Ministre avant la mi-octobre. Une réunion de coordination avec les représentants de la Commune, du Cabinet du Ministre COLLIN et du Service public de Wallonie doit précéder l'envoi du dossier. Elle se tiendra d'ici fin septembre.

Réactions des membres

Pourquoi ne pas inclure le jardin à l'arrière de la salle communale dans les réflexions ?

La Commune désire le maintenir comme réserve de terrain à bâtir.

Il paraît opportun d'étendre le périmètre du projet initial pour ne pas compromettre les projets futurs (liaisons, etc.).

Le verger est un élément de patrimoine à conserver. Y adjoindre une crèche devrait pouvoir être envisagé.

La rénovation de la salle communale permettra de renforcer la dynamique existante.

Les annexes de la salle communale doivent être intégrées dans le projet de rénovation.

L'acquisition de parcelles de liaison dans le Domaine des Oblats permettrait progressivement de relier le pôle communale à la Place de Velaines.

La rénovation n'inclura pas la bibliothèque, ni les salles communales à l'étage, ni le logement communal. Il serait cependant opportun de dimensionner le chauffage pour l'ensemble du site.

Une percée visuelle (voire physique) vers le parc du Domaine des oblats depuis le pôle communal serait appréciée ; le mur du verger côté Rue du Parc pourrait peut-être être percé.

Cette potentielle percée ne doit pas réduire les possibilités de stationnement en face de la salle.s

L'entité de Celles est très dynamique. Le soutien financier du Développement rural pour des projets « briques » est une opportunité à saisir.

Comment la cour sera-t-elle rénovée ?

Les besoins des associations et de la population seront interrogés lors de groupes de travail. Sur cette base, l'auteur de projet fera des propositions.

Le stationnement en face de la salle communale est parfois problématique en raison de la présence des bulles à verres, et d'un bus qui y stationne.

Le conducteur du bus est connu ; il suffit de lui demander de bouger le bus en cas de problème.

Un accès à la bibliothèque depuis la cour devrait être prévu dans le projet de rénovation de la cour ; il devrait permettre l'accès aux PMR et aux classes.

Avis de la CLDR

Les membres de la CLDR sont favorables à l'extension du périmètre la première convention, et dans ce cadre à l'acquisition de parcelles sur le Domaine des Oblats en vue de permettre la concrétisation de projets futurs.

Divers

Autres projet du PCDR

Les démarches pour la réalisation des prochains projets, à savoir la requalification du cœur de Celles et le développement d'un micro-pôle de développement économique sont-elles enclenchées ?

Non pas encore.

Salle communale de Molenbaix

La salle communale de Molenbaix est en mauvais état.

Elle avait été reconnue comme PISQ (petite infrastructure sociale de quartier). Mais les résultats obtenus dans ce contexte ont été peu concluants ; on a voulu faire un maximum avec un minimum d'investissements. La Commune devrait rénover cette salle.

Le point devrait être relayé par le Conseil communal.

Fonds communal d'Histoire locale

Vernissage du livre sur la Brasserie Deschamps et animation festive du Fonds communal d'Histoire locale seront programmés fin 2015 ou début 2016.

Plan MAYA

Prochaine étape de l'aménagement du site du Pont d'Helchin : couverture des zones entre les plantations d'arbres (géotextile ou copeaux de bois) – des bénévoles pourraient prêter main forte aux ouvriers pour cette étape [info à suivre]

Évènements à venir sur Celles

Septembre 2015 : fête des langues endogènes

18 & 19/09 / 2015 : Fête à Velaines

26/09/2015 : Univer' Celles

04/10/2015 : Mousserie

11/10/2015 : Théâtre « Raymond Devos »



Michel PECQUEREAU,
Premier Echevin
Pour la Présidence.



Stéphanie GUÉRIN
Agent de développement
Pour le Secrétariat.