

Commune de Celles
Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 11 avril 2016

(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Présents

Véronique DURENNE – *Bourgmestre en titre*

Yves WILLAERT – *Echevin délégué à la fonction maïorale*

Michel PECQUEREAU – *Échevin, Président de la CLDR*

Axelle CHANTRY – *Echevine du Développement rural*

Thierry BAUFFE, Carine BREDA, Damien CUIGNET,

Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Jean

DELESTRAIN, Annie FARVACQUE, David HOTTON,

Bernadette LEBAILLY, Thierry LEFEVRE, Etienne

LEROY, Jean-Claude VANMEENEN, Olivier

VANSEYMORTIER, Willy VANSEYMORTIER - *Membres*

de la CLDR

Marie-Vinciane DEBOUVRIE - *Service Travaux, Relais communal ODR*

Eric EVRARD, Stéphanie Guérin - *Agents de développement FRW*

Invité

François OTTEN – *SPW/DGO3/Direction du développement rural/Service extérieur d'Ath*

Excusés

Benoît ALLUIN, Nicole de RIBAUCCOURT, Hugues PLUME – *Membres de la CLDR*

Introduction

Michel PECQUEREAU annonce l'ajout d'un point à l'ordre du jour de la séance, un Concours-photos organisé par la FRW.

Stéphanie GUÉRIN présente M. OTTEN, représentant du SPW/DGO3/Direction du développement rural/Service extérieur d'Ath.

Convocations

Il est demandé que l'ensemble des convocations soient à nouveau envoyées par papier, et qu'un rappel soit adressé par mail aux membres ayant communiqué leur adresse.

Il est également demandé que, dans la mesure du possible, les dates des réunions soient convenues à la séance précédente. Dans le cas contraire, il est demandé que la date soit communiquée le plus rapidement possible.

Approbation du compte-rendu du 14 septembre 2015

Les membres approuvent à l'unanimité le compte-rendu du 14 septembre 2015.

Rapport annuel 2015

Principe

Etant donné que le PCDR de Celles a été approuvé par le Gouvernement wallon en juillet dernier, la Commune et la CDLR sont tenues d'adresser chaque année à l'Administration régionale un rapport d'activité de l'ODR pour l'année écoulée.

Il s'agit de faire les points sur les projets du PCDR (réalisés, en cours, en attente ou ajourné) et sur les actions menées parallèlement par les citoyens et les services communaux.

Tableau récapitulatif des projets du PCDR

Chaque année, l'ensemble des projets du PCDR seront passés en revue afin d'évaluer leur état d'avancement.

Stéphanie GUÉRIN propose que seuls les projets initialement prévus à court terme soient analysés, et les autres pour lesquelles la Commune a évoqué des opportunités.

Un tableau récapitulatif des projets est distribué en séance ; les projets y sont triés par court, moyen et long termes.

N° fiche- projet	Mots-clés définissant le projet	Réactions & commentaires de la CDLR
52	« Bienvenue vélo »	Un participant signale que le renvoi des points-nœuds vers les équipements touristiques locaux n'est pas encore opérationnel.
4	Plan PLUIES	Michel PECQUEREAU signale que l'étude est terminée et que les résultats devraient être communiqués sous peu à la Commune.
11	Entrées de village	François OTTEN signale que le DR ne subsidie pas de mobilier mais peut financer des aménagements d'entrées de village. Plusieurs membres estiment que le choix du type de dispositif (portique ou autre) obéit à divers critères techniques et à des impératifs réglementaires. François OTTEN signale que cette fiche-projet peut être activée rapidement et qu'il appartiendrait alors à l'auteur de projet de se pencher sur ces éléments.
16	Village fleuri	Par cette opération, les citoyens offriraient une contribution à celle des portiques fleuris aux entrées de villages.
18	Micro-pôle économique	Un participant interroge la Commune sur le lancement de la procédure de modification du plan de secteur pour ce projet. Aucune démarche n'a encore été enclenchée.
26	TEC	Un participant insiste pour relancer l'idée d'un PCM, la problématique des TEC n'étant pas la seule conditionnant la mobilité en milieu rural. Il lui est rappelé que l'auteur de PCDR estimait ce dispositif plus adapté au milieu urbain. Les AD se renseigneront auprès de leurs collègues des autres équipes sur le nombre de PCM enclenchés en milieu rural. Michel PECQUEREAU estime qu'il faut aborder la problématique de mobilité à l'échelle de plusieurs communes pour être efficace.
31	Locaux pour associations	les participants rappellent la prégnance du besoin. Michel PECQUEREAU confirme qu'une surface peut être réservée pour ce projet sur le site de l'ancienne justice de paix à côté des nouveaux logements.
35	Crèche	Les représentants communaux confirment que la réponse au besoin a été donnée par des accueillantes à domicile. Un participant signale qu'un Plan Cigogne (NDLR : spécifique pour les Provinces de Liège et de Hainaut) est intitulé « Au fil de l'eau ».
38	Plateforme associative	Un participant interroge la Commune sur les suites données à la tentative de création d'un conseil culturel trans-communal avec Pecq. Michel PECQUEREAU provoquera à court terme une réunion de débriefing.
45	Patrimoine	Etincelles mettra à l'honneur en septembre le lin à travers ses ateliers textiles.
13	Logements tremplin	Un participant attire l'attention sur le cachet de l'ancienne cure de Pottes et le risque de dénaturation si le bâtiment venait à être réaménagé en logement. Un participant estime qu'il serait également intéressant de valoriser les terrains adjacents dans cette optique mais émet des réserves quant à la problématique des critères d'attribution (règles parfois floues dans d'autres types de logements) ; il suggère de réfléchir à un partenariat public-privé afin de soulager les finances communales. François OTTEN se dit réservé sur la dernière proposition de par son expérience. En ce qui concerne les règles d'attribution de logements réalisés en développement rural, il signale que celles-ci doivent être transmises au Ministre et que son administration est particulièrement vigilante en la matière. Les « community land trusts » sont également évoqués comme moyen d'aider les jeunes à se loger (ex : Comines). Les membres de la CLDR confirment la prégnance du besoin. Les AD estiment qu'une réunion de CLDR spéciale sur la question (présentations d'exemples, de montages..) s'avérerait pertinente.

Projets connexes menés dans le cadre de l'ODR

Commission d'informations agricoles

Date	Nombre de participants	Principaux sujets abordés
Fév. 2015	42	Projet de biométhanisation d'IDETA
Mars 2015	32	Rencontre ministérielle (Ministres BORSUS ET MARGHEM)

Plan MAYA

Date	Principaux sujets abordés	Public concerné
Mars 2015	Balade contée au Site du Pont d'Helchin à Pottes par la Bibliothèque communale de Celles	familial
Mai 2015	Conseil consultatif des enfants (CCE) : rencontre avec un apiculteur et une Guide Nature sur le Site du Pont d'Helchin à Pottes par le Service culturel de Celles	CCE

Vie associative

Date	Evènement	Notes
Juin 2015	Ducasse de Molenbaix	En 2013, un premier évènement festif avait été organisé sur Celles. L'idée étant de remettre en valeur chaque village de l'entité, l'année suivante avait été consacrée à Velaines [cf. dernière ligne de ce tableau]. Dans cette mouvance, des citoyens de Molenbaix ont pris l'initiative de relancer une ducasse à Molenbaix.
Août 2015	« 400 coups » dans le cadre de « Mons 2015 »	Celles a notamment accueilli une halte de la « Marche des Géants ». Plusieurs géants restaurés suite à l'impulsion donnée en 2014 par des Cellois y ont pris part (Célestin et Céline de Celles, Vivelin et Viveline de Velaines, Liederiq de Mont-de-l'Enclus).
Septembre 2015	2 ^{ème} édition de « Fêtes à Velaines »	Suite à l'édition de 2014 coordonnée par la Commune et la FRW, un comité de fête a été mis en place et a organisé l'évènement.

Fonds communal d'histoire locale (FCHL)

Date	Action	Notes
Oct. 2015	Inventaire d'objets du FCHL	Ce travail a été réalisé par des bénévoles accompagnés par la Bibliothèque et le Service culturel communaux et des agents de la FRW.
Oct. à Déc. 2015	Préparation d'une exposition sur la Brasserie Deschamps	Les membres du Groupe de travail « Patrimoine », la Bibliothèque et le Service culturel communaux, l'asbl Etin-Celles et des agents de la FRW ont collaboré pour la constitution de cette exposition.

Projets sur lesquels la CLDR souhaite travailler en 2016

Priorité du PCDR	Numéro & intitulé du projet	Remarques de la CLDR
1	11. Valorisation des entrées des villages - Charte et aménagements	Création d'un groupe de travail pour définir les endroits et réfléchir au type de mobilier
1	16. Opération « Village fleuri »	Création d'un groupe de travail
1	47. Restauration du pilori	Travail avec le Conseil consultatif des aînés

Projets pour lesquels serait sollicitée une convention DR dans les trois prochaines années

Année de sollicitation d'une convention DR	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet
2016	1	7. Requalification du cœur de village de Celles
2017	1	18. Création d'un micro-pôle de développement économique
2018	2	13. Création de logements Tremplin

Convention-faisabilité 2015A « Création d'une maison de village à Velaines et aménagement des abords » - Etat d'avancement

Axelle CHANTRY confirme qu'une délégation du Collège communal a rencontré les candidats acquéreurs à la demande de ces derniers. Ceux-ci ont staté l'acquisition du Domaine des Oblats en raison du risque d'expropriation avancé par la Commune. Ils souhaitent ne pas être dépossédés du verger emmuré, une des plus belles parcelles du Domaine.

Michel PECQUEREAU rappelle qu'il s'agissait d'une décision du Conseil communal dont le but était de « pousser » les Oblats aux négociations pour la vente de la Chapelle.

Axelle CHANTRY estime cette situation regrettable dans la mesure où la philosophie de leur projet et des axes développés répond aux préoccupations de la Commune et des Velainois.

L'idée d'un achat à l'amiable ou d'un bail emphytéotique a été émise récemment pour renégocier sereinement.

Elle rappelle que le délai de la convention est engagé depuis presque 4 mois.

François OTTEN confirme la faisabilité administrative de la seconde option. Il rappelle que l'auteur de projet dans le cadre de la convention-faisabilité peut travailler sur le projet d'aménagement de la chapelle en parallèle des démarches communales d'acquisition ; il encourage donc la Commune à passer rapidement en Conseil communal le cahier des charges pour désigner ce dernier.

Un participant émet des réserves sur la sécurité et sur la viabilité du projet privé s'il était amputé du jardin emmuré.

Il est relevé que l'espace de stationnement public face à la salle des fêtes est propriété des Oblats. Or il est essentiel pour la viabilité à long terme de la future maison de village. Il conviendrait donc que la Commune s'en porte acquéreur.

Après débat, la CLDR invite la Commune à :

- abandonner l'achat du verger clos ;
- négocier l'achat à l'amiable de la Chapelle des Oblats (en cas refus, l'inclusion de la Chapelle au projet n'est cependant plus jugée indispensable) ;
- négocier une servitude d'accès à cette Chapelle via la drève ;
- négocier l'achat de la zone actuellement dédiée au stationnement devant la salle communale.

Concours-photos FRW « Ensemble pour des villages vivants »

Présentation

Une présentation du concours est faite en séance. Le règlement sera envoyé par courrier électronique aux membres disposant d'une adresse.

Participation de la CLDR

Les membres souhaitent s'engager dans la démarche sans tarder.

Divers

Aucun point supplémentaire n'est soumis par les membres.

Prochaine réunion de la CLDR

Les membres prennent date pour la prochaine séance : lundi 30 mai 2016 à 19h.

Deux des points déjà convenus pour l'ordre du jour sont :

- Concours-photos FRW - Présélection de photos ;
- Convention-faisabilité 2015A - Etat d'avancement.

Le Secrétariat,

Le Président,

Stéphanie GUÉRIN
Fondation rurale de Wallonie

Michel PECQUEREAU
Premier Échevin