

**Commune de Celles**  
**Opération de Développement Rural**

**Commission locale de Développement rural de Celles**

Compte-rendu de la séance du 27 mars 2017

(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

**Membres présents**

Yves WILLAERT – *Echevin délégué à la fonction maïorale*

Axelle CHANTRY – *Échevine du Développement rural*

Thierry BAUFFE, Carine BREDA, Jean-Gonzague CALLENS, Damien CUIGNET, Marie-Jeanne DALEZ, Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Patrick DUPUIS, Annie FARVACQUE, David HOTTON, Bernadette LEBALLY, Thierry LEFEVRE, Etienne LEROY, Alexandrine MAES, Pierre MORELLE, Freddy RENARD, Francis VANCLES, Jean-Claude VANMEENEN, Willy VANSEYMORTIER, Olivier VANSEYMORTIER - *Membres de la CLDR*

Eric EVRARD, Stéphanie GUERIN, Hélène VANDEWALLE - *Agents de développement FRW*

**Membres excusés**

Michel PECQUEREAU – *Président de la CLDR*

Jean DELESTRAIN, Alain HUVENNE, Françoise LEFEBVRE, Martine LEMAIRE - *Membres de la CLDR*

**Invitée**

Marie-Vinciane DEBOUVRIE - *Service Travaux, Relais communal ODR*

**Préambule**

L'échevine en charge de DR annonce l'ordre du jour et remercie les membres de leur présence.

**Approbation du compte-rendu de la séance du 20/12/2016**

Trois modifications sont apportées :

- Jean Claude VANMEENEN s'était excusé ;
- Page 2 : « s'étonne qu'il ne faille pas revoir la fiche 32 du PCDR en ce sens » est remplacé par « s'étonne qu'il ne faille pas revoir la fiche 32 du PCDR en ce sens » ;
- Page 3 : un membre demande ce qu'est « la prospection intellectuelle ». Le secrétaire indique que c'est une manière de dire « réflexion ».

Moyennant ces corrections, le compte-rendu est approuvé.

# Présentation du rapport annuel 2016 de l'opération de développement rural

## Etat d'avancement des projets du PCDR

Stéphanie GUERIN rappelle qu'il s'agit d'une étape obligatoire, la commune doit chaque année faire le point sur l'état d'avancement des projets. Elle explique que les projets sur lesquels les membres s'attarderont à cette réunion sont principalement ceux à court terme.

Quatre projets programmés à court terme (CT) sont (partiellement) réalisés (N° 20, 28, 31 & 52) (voir liste ci-dessous).

Les autres projets à court, moyen (MT) et long termes (LT) sont en cours de réalisation ou en attente.

N°	Intitulé de la fiche-projet	CT MT LT	Etat d'avancement du projet	Remarques sur l'état d'avancement du projet	Sources potentielles de financement
1	Etudes relatives à la réhabilitation du domaine des Oblats à Velaines	X	Abandonné	Acquisition du Domaine par une Fondation privée.	Privé
3	Elaboration et mise en œuvre d'un Schéma de Structure Communal (SSC)	X	En attente		SPW/DGO4
7	Requalification du cœur de village de Celles	X	En attente		SPW/DGO3/DR
16	Opération " Village fleuri "	X	En attente		/
26	Optimisation du réseau TEC	X	En attente		/
35	Création d'une crèche à Velaines	X	En attente	Augmentation de la capacité de la crèche de Pottes de 4 ETP. Projet privé en réflexion sur Celles.	Plan Cigogne
39	Création d'un poste de Conseiller en environnement	X	En attente		/
40	Formation des mandataires en matière de gestion environnementale	X	En attente		/
41	Actions de sauvegarde et de valorisation du milieu naturel cellois	X	En attente	Grand nettoyage de printemps 2016	A rechercher
44	Elaboration et mise en œuvre d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)	X	En attente		SPW/DGO3/DNF
45	Actions de sauvegarde et de valorisation du patrimoine cellois	X	En attente		SPW/DGO4/PPPW
47	Restauration du pilori	X	En attente		SPW/DGO4/PPPW
2	Opérations de développement urbain du cœur de Celles	X	En cours de réalisation	Projet privé en réflexion	Privé
4	Mise en œuvre du plan PLUIES	X	En cours de réalisation	Etude NAQIA : recommandations à transmettre à la Commune par la Province	SPW Province
11	Valorisation des entrées des villages   Chartre et aménagements	X	En cours de réalisation	Liste des entrées de village et d'entité & visite de terrain en nov. & déc.2016	SPW/DGO3/DR
18	Création d'un micro-pôle de développement économique	X	En cours de réalisation	Liste PCAr validée par le GW 10/03/2016 Conseil communal 21/06/2016 - Demande autorisation PCAr Courrier du SPW du 21/09/2016 - Constitution du dossier	SPW/DGO4 SPW/DGO3/DR
32	Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village	X	En cours de réalisation	Mode de désignation de l'auteur de projet : Comité de sélection	SPW/DGO3/DR
37	Dynamisation des outils de communication	X	En cours de réalisation	Engagement d'une employée communale.	/
38	Création d'une plateforme d'échange associative	X	Réalisé	Via le PCS, les associations sont réunies 4 fois par an.	/
20	Actions de valorisation du milieu agricole et des producteurs locaux	X	Réalisé	Création du calendrier 2017	/

N°	Intitulé de la fiche-projet	CT MT LT	Etat d'avancement du projet	Remarques sur l'état d'avancement du projet	Sources potentielles de financement
31	Aménagement de locaux pour le milieu associatif à Celles	X	Réalisé	Annexe et jardin de l'ancienne Cure de Celles rénovés et mis à disposition des Scouts et Guides de Celles depuis octobre 2016.	SPW/DGO3 - DR
52	"Bienvenue Vélo"   Intégration des équipements touristiques locaux dans le Schéma directeur vélo	X	Réalisé		IDETA
5	Sensibilisation à l'intégration paysagère des bâtiments agricoles et économiques	X	En attente		SPW/DGO3
6	Requalification du cœur de village d'Escanaffles	X	En attente		SPW/DGO3/DR
9	Aménagement de la Place de Molenbaix	X	En attente		SPW/DGO3/DR
13	Création de logements Tremplin	X	En attente		SPW/DGO3/DR
17	Actions de promotion des indépendants et des commerces locaux	X	En attente		/
19	Construction d'un atelier rural	X	En attente		SPW/DGO3/DR
21	Soutien administratif aux agriculteurs	X	En attente		/
24	Valorisation des venelles   Aménagements et entretien	X	En attente		SPW/DGO3/DR
27	Mise en place de Plans de Déplacement Scolaire (PDS)	X	En attente		SPW - DGO2
28	Mise à jour du jalonnement routier	X	En attente		/
29	Sécurisation des zones accidentogènes	X	En attente		SPW
30	Actions de sensibilisation des usagers de la route	X	En attente		/
34	Aménagement de petites infrastructures de plein air	X	En attente		SPW/DGO3/DR
42	Equipement didactique du site "Pont d'Helchin"	X	En attente		SPW/DGO3 DR - DNF
46	Valorisation de la crypte de Velaines et ses abords	X	En attente		SPW/DGO4 SPW/DGO3/DR
49	Promotion des points d'intérêt locaux	X	En attente		CGT Province
51	Aménagement d'une liaison paysagère entre la Ligne87 et le centre d'Escanaffles	X	En attente		SPW/DGO3/DR
10	Création d'une liaison structurante entre la Place de Velaines et la Maison de village	X	Abandonné	Acquisition du Domaine par une Fondation privée.	SPW/DGO3/DR
43	Création d'un parc paysager à Velaines	X	Abandonné	Acquisition du Domaine par une Fondation privée.	SPW/DGO3/DR
50	Création d'une structure d'hébergement de groupes à Velaines	X	Abandonné	Acquisition du Domaine par une Fondation privée.	A rechercher
8	Aménagement du cœur de village de Pottes	X	En attente		SPW/DGO3/DR
12	Opération "Points Verts"	X	En attente		SPW/DGO3/DR
14	Création de logements intergénérationnels	X	En attente		SPW/DGO3/DR
15	Création de logements pour personnes âgées	X	En attente		SPW/DGO3/DR
22	Construction d'un hall relais agricole	X	En attente		SPW/DGO3 PWDR ?
23	Création d'une régie foncière agricole	X	En attente		SPW/DGO3
25	Création et valorisation d'itinéraires de liaisons inter-villages	X	En attente		/
33	Aménagement d'une Maison de village dans la Vallée de l'Escaut	X	En attente		SPW/DGO3/DR
36	Création d'un Système d'Echange Local (SEL)	X	En attente		/
48	Amélioration de la signalétique des hébergements	X	En attente		Privé

### **Remarques de la CLDR**

- Un membre regrette que la fiche projet portant sur la réalisation d'un schéma de structure communal ne soit pas activée.  
Yves WILLAERT rappelle le coût d'un tel document qui grèverait les finances communales et hypothéquerait d'autres projets.
- Concernant les locaux de stockage, la demande doit être réitérée aux associations qui étaient en demande, la Cure de Celles répondant essentiellement aux besoins des Scouts et Guides.
- La CLDR souhaiterait que les conclusions de l'étude NAQIA lui soient présentées ; la CCATM serait à associer à cette rencontre.  
Les membres du Collège indiquent qu'un retour à la population devrait être prévu via une conférence de presse.
- La CLDR estime que les projets portant sur le domaine des Oblats sont à considérer comme abandonnés puisque le site a été revendu à un privé (projets 10, 43, 50 – NDLR : corrigés comme tels dans le tableau récapitulatif ci-dessus).

### **Choix des projets à activer dans les 3 ans**

- Outre la poursuite des prérequis à l'activation des fiches relatives au cœur de Celles et au micropôle économique, la CLDR estime qu'il faut porter la réflexion sur le logement tremplin. Il s'agira, dans un premier temps, d'établir la liste des propriétés foncières communales et d'identifier les localisations les mieux adaptées (en termes de mobilité, d'accès aux commerces et aux services, etc.) pour la création ce type de logement. Un groupe de travail pourrait être constitué en ce sens.
- La CLDR estime qu'il faut également travailler sur la requalification de l'espace « délaissé » de la Place de Molenbaix. Son aménagement pourrait se faire à moindre coût et finaliserait les travaux de la place. Un groupe de travail pourrait être constitué pour réfléchir aux options d'aménagement et moyens d'interventions (Plan maya, Été solidaire,...). Le recours à un bureau d'étude et la sollicitation de subsides ne paraissent pas indispensables à ce stade ; ils ralentiraient la mise en œuvre des aménagements.

### **Point sur le projet de maison de village de Velaines**

Axelle CHANTRY confirme que le jury a eu lieu et qu'il a statué. Les projets étaient de qualité et deux sortaient du lot ; la désignation du candidat retenu appartient au Collège communal. Un membre souhaite savoir si les architectes ont porté la réflexion sur le jardin jouxtant la salle communale. Axelle CHANTRY répond qu'il ne figurait pas dans le périmètre de l'étude.

### **Point sur le projet « entrées de villages »**

Axelle CHANTRY confirme que deux visites sur sites ont permis de localiser les secteurs pouvant se prêter à l'installation d'un panneau, complété de végétation (fleurs, haie basse). Hélène VANDEWALLE détaille les sites identifiés.

La CLDR n'émet aucune remarque sur ceux-ci.

La prochaine étape sera la désignation d'un auteur de projet qui se penchera sur le choix du mobilier le mieux adapté au regard des différents impératifs (ex : charroi agricole) et la liste exhaustive des sites à aménager. Sur cette base, il sera nécessaire de prioriser les aménagements pouvant être réalisés avec le budget alloué par la Commune dans le budget 2017. Le solde sera réalisé les années suivantes.

## Point sur le site du Pont d'Helchin

La dernière journée de gestion s'est tenue le 21/12/2016 ; une vingtaine d'arbres ont été plantés. Le comité technique poursuit les réflexions sur les éléments de mobilier à installer sur le site.

La CLDR estime qu'il serait utile de demander une subvention (Maya, semaine de l'arbre) pour la pose d'un panneau d'information.

Annie FARVACQUE rappelle que son association est partie prenante dans le projet par la réalisation d'aquarelles qui seraient exposées sur site.

Elle signale également qu'un parcours sensoriel a été créé à Saint Jean de Dieu, il est possible de s'en inspirer.

## Projets et actions initiés dans le cadre de l'ODR – Rétroactes

Eric EVRARD, via un montage Powerpoint, dresse les rétroactes des projets citoyens enclenchés en parallèle de la conception du PCDR : journées du patrimoine, site du pont d'Helchin, etc.

## Divers

Aucun point n'est relevé.

Le Secrétariat,

Le Président,

Eric EVRARD  
*Fondation rurale de Wallonie*

Michel PECQUEREAU  
*Premier Échevin*