

Commune de Celles
Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 20 février 2018

(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Membres présents

Véronique DURENNE – *Bourgmestre en titre*

Yves WILLAERT – *Bourgmestre ff.*

Axelle CHANTRY – *Échevine du Développement rural*

Carine BREDA, Damien CUIGNET, Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Jean DELESTRAIN, Patrick DUPUIS, Annie FARVACQUE, David HOTTON, Françoise LEFÈBVRE, Thierry LEFEVRE, Etienne LEROY, Francis VANCLES, Olivier VANSEYMORTIER - *Membres de la CLDR*

Stéphanie GUERIN - *Agent de développement FRW*

Marie-Vinciane DEBOUVRIE - *Service Environnement, Relais communal ODR*

Membre excusé

Thierry BAUFFE - *Membre de la CLDR*

Invité présent

Sébastien DEFONTAINE – *SD Conception*

Compte-rendu de la séance du 10/10/2017 - Approbation

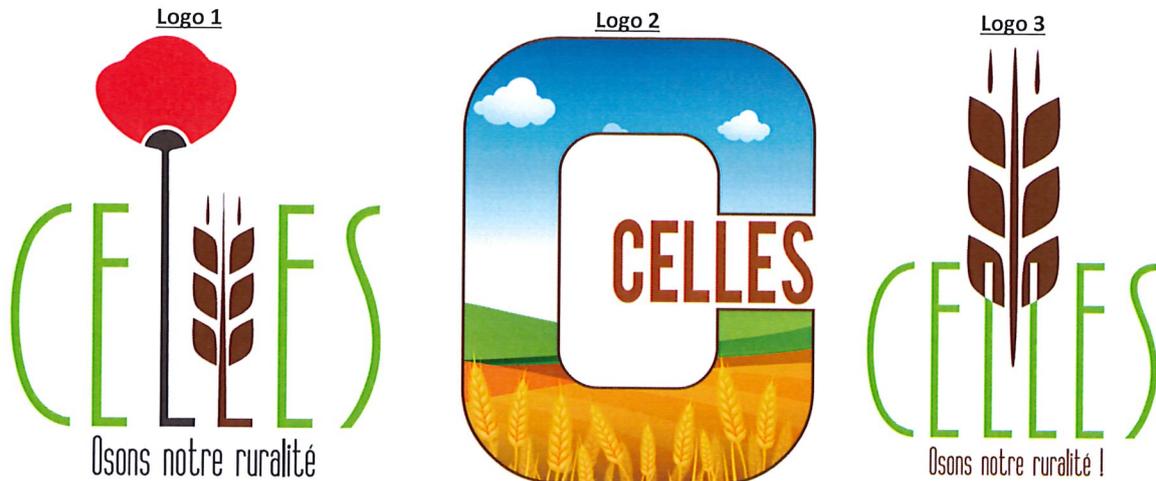
Concernant la Maison de village de Velaines, un membre tient à préciser que le Comité de sélection n'en a pas dressé et a fortiori pas signé de compte-rendu.

Un membre s'interroge sur la Présidence de la CLDR. En effet, Michel PECQUEREAU a introduit la séance du 10/10/2017 mais le compte-rendu est signé par Axelle CHANTRY. Cette dernière précise qu'en raison de la redistribution des attributions au sein du Collège, en tant qu'Échevine du Développement Rural, la Présidence de la CLDR lui a été confiée.

Moyennant ces remarques, le compte-rendu est approuvé.

Entrées de village - Proposition de logos par SD conception

Sébastien DEFONTAINE (SD Conception) présente trois logos imaginés pour Celles en fonction des suggestions émises par la CLDR le 10/10/2017 – l'idée émergente étant la ruralité. Un tour de table des réactions des membres est fait.



A l'unanimité, le logo 1 est retenu moyennant quelques affinages ou développements :

- La police de caractère : faire deux versions :
 - o La barre du « E » et la courbure du « S » centrées ;
 - o La barre du « E » et la courbure du « S » maintenues en hauteur ;
- Les six grains de l'épi représentant les six villages de l'entité :
 - o Un texte explicatif à ce sujet pourrait trouver sa place sur le site Internet de la Commune ;
 - o Ils pourraient servir de lien hypertexte vers les informations concernant chaque village ;
- La position du coquelicot vis-à-vis de l'épi : faire deux versions :
 - o L'épi au-dessus du coquelicot ;
 - o La position du coquelicot surplombant l'épi maintenue ;
- L'épaisseur des lettres : l'adapter selon le support :
 - o Plus large pour les portiques d'entrées de village – épaisseur adaptée à la vitesse des véhicules ;
 - o Finesse maintenue pour les logos d'entête, etc.
- L'épi :
 - o Supprimer les barbes ;
 - o Remonter/étirer les grains ;
- Les couleurs à maintenir :
 - o Épi marron : référence à la terre ;
 - o Lettrage vert anis : modernité et fraîcheur ;
 - o Coquelicot rouge et noir : champêtre ;
 - o Slogan « Osons notre ruralité » (défi du PCDR) anthracite.

Sébastien DEFONTAINE travaillera en ce sens. Il présentera de nouvelles versions lors de la prochaine CLDR, le lundi 12/03 à 19h00.

[Sébastien DEFONTAINE salue l'assemblée et quitte la séance.]

Rapport annuel 2017 - Rapport de la CLDR

N°	Intitulé de la fiche-projet	CT	MT	LT	Etat d'avancement	Remarques sur l'état d'avancement du projet
20	Actions de valorisation du milieu agricole et des producteurs locaux	X			Réalisé	Publication du calendrier 2017
31	Aménagement de locaux pour le milieu associatif à Celles	X			Réalisé	Annexe et jardin de l'ancienne Cure de Celles rénovés et mis à disposition des Scouts et Guides de Celles depuis octobre 2016.
38	Création d'une plateforme d'échange associative	X			Réalisé	Via le PCS, les associations sont réunies 4 fois par an.
52	"Bienvenue Vélo" Intégration des équipements touristiques locaux dans le Schéma directeur vélo	X			Réalisé	
2	Opérations de développement urbain du cœur de Celles	X			En cours de réalisation	Projet privé en réflexion
4	Mise en œuvre du plan PLUIES	X			En cours de réalisation	04/2017 : Rencontre Province / Commune Ebauches de logos par les services communaux
11	Valorisation des entrées des villages Charte et aménagements	X			En cours de réalisation	Réflexions sur le logo par la CLDR
18	Création d'un micro-pôle de développement économique	X			En cours de réalisation	Procédure de désignation d'un infographiste Inscription ministérielle de la zone sur la liste des projets de PCAr (révision du Plan de secteur)
26	Optimisation du réseau TEC	X			En cours de réalisation	Réflexions sur le mode de désignation de l'auteur de projet (par la Commune ou via une intercommunale)
32	Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village	X			En cours de réalisation	Discussions entamées, notamment pour Molenbaix
37	Dynamisation des outils de communication	X			En cours de réalisation	Attribution du marché de service désignant l'auteur de projet
41	Actions de sauvegarde et de valorisation du milieu naturel cellois	X			En cours de réalisation	Grand nettoyage de printemps 2017
3	Elaboration et mise en œuvre d'un Schéma de Structure Communal (SSC)	X			En attente	Dans le CoDT, il devient Schéma de développement communal (SDC). La CCATM propose de dégrossir le travail pour réduire les frais d'étude.
7	Requalification du cœur de village de Celles	X			En attente	Rénovation de l'église Saint-Christophe
16	Opération " Village fleuri "	X			En attente	
35	Création d'une crèche à Velaines	X			En attente	Augmentation de la capacité de la crèche de Pottes
39	Création d'un poste de Conseiller en environnement	X			En attente	
40	Formation des mandataires en matière de gestion environnementale	X			En attente	
44	Elaboration et mise en œuvre d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)	X			En attente	
45	Actions de sauvegarde et de valorisation du patrimoine cellois	X			En attente	Reflexion en cours au sein du CCA
47	Restauration du pilori	X			En attente	Gestion du Domaine par la Fondation "Mais Oui!"
1	Etudes relatives à la réhabilitation du domaine des Oblats à Velaines	X			Abandonné	Candidature retenue dans le cadre de l'appel à projet "Verdissement des places publiques"
9	Aménagement de la Place de Molenbaix	X			En cours de réalisation	
21	Soutien administratif aux agriculteurs	X			En cours de réalisation	Constats des dégâts aux cultures
28	Mise à jour du jalonnement routier	X			En cours de réalisation	Relevé des panneaux d'entrées et de sorties d'agglomération par le Service Travaux Aménagements de ralentissement :
29	Sécurisation des zones accidentogènes	X			En cours de réalisation	Rue de la Madeleine et Rue des Ecoles à Velaines, Rue du Village à Pottes

N°	Intitulé de la fiche-projet	CT	MT	LT	Etat d'avancement	Remarques sur l'état d'avancement du projet
5	Sensibilisation à l'intégration paysagère des bâtiments agricoles et économiques		X		En attente	
6	Requalification du cœur de village d'Escanaffles		X		En attente	
13	Création de logements Tremplin		X		En attente	
17	Actions de promotion des indépendants et des commerces locaux		X		En attente	
19	Construction d'un atelier rural		X		En attente	
24	Valorisation des venelles Aménagements et entretien		X		En attente	
27	Mise en place de Plans de Déplacement Scolaire (PDS)		X		En attente	
30	Actions de sensibilisation des usagers de la route		X		En attente	
34	Aménagement de petites infrastructures de plein air		X		En attente	
42	Equipement didactique du site "Pont d'Helchin"		X		En attente	
46	Valorisation de la crypte de Velaines et ses abords		X		En attente	
49	Promotion des points d'intérêt locaux		X		En attente	
51	Aménagement d'une liaison paysagère entre la Ligne87 et le centre d'Escanaffles		X		En attente	
8	Aménagement du cœur de village de Pottes			X	En attente	
12	Opération "Points Verts"			X	En attente	
14	Création de logements intergénérationnels			X	En attente	
15	Création de logements pour personnes âgées			X	En attente	
22	Construction d'un hall relais agricole			X	En attente	
23	Création d'une régie foncière agricole			X	En attente	
25	Création et valorisation d'itinéraires de liaisons inter-villages			X	En attente	
33	Aménagement d'une Maison de village dans la Vallée de l'Escaut			X	En attente	
36	Création d'un Système d'Echange Local (SEL)			X	En attente	
48	Amélioration de la signalétique des hébergements			X	En attente	
10	Création d'une liaison structurante entre la Place de Velaines et la Maison de village			X	Abandonné	Acquisition du Domaine par la Fondation "Mais Oui!"
43	Création d'un parc paysager à Velaines			X	Abandonné	Acquisition du Domaine par la Fondation "Mais Oui!"
50	Création d'une structure d'hébergement de groupes à Velaines			X	Abandonné	Acquisition du Domaine par la Fondation "Mais Oui!"

Logements Tremplin – Opportunité à Pottes

En séance du 27/03/2017, la CLDR a demandé de réfléchir aux localisations potentielles de ces logements.

Le Collège informe la CLDR que l'ancien presbytère de Pottes est libre, qu'un auteur de projet a été désigné pour sa rénovation et que les ouvriers communaux travaillent à sa mise à nu intérieure. Le Collège demande si la CLDR valide l'activation d'une convention « Développement rural » pour le financement de ce projet via la création de Logements Tremplin. La création de quatre logements supplémentaires dans le jardin du presbytère est évoquée.

Il est rappelé que la création de Logements Tremplin avait été programmée à moyen terme dans le PCDR faute de terrain ou de bâtiment disponible, et que les localisations privilégiées avaient été définies, à savoir les centres des villages de Celles, Pottes ou Escanaffles, en raison de leur proximité aux services et du réseau de transport en commun. Actuellement,

- Le terrain entre le hall technique et la Rue Parfait à Celles pourrait convenir, mais son acquisition n'est actuellement pas possible ;
- Deux logements d'insertion vont être créés à l'arrière du jardin de l'ancienne cure de Molenbaix, et cette dernière va être vendue ;
- A Escanaffles, la Commune ne dispose pas de bien disponible ;
- A Pottes, le bâtiment et le jardin de l'ancien presbytère sont libres.

La CLDR demande au Collège de réfléchir à la répartition suivante :

- Création de logements Tremplin locatifs dans l'ancien presbytère de Pottes ;
- Création de logements Tremplin locatifs et/ou acquisitifs dans le jardin de l'ancien presbytère de Pottes.

Maison de village de Velaines - Auteur de projet

Le Collège communal a désigné le bureau d'architecture EWAA.

Celui-ci présentera le lundi 12/03 à 19h30 à la CLDR et aux associations utilisant la salle communal le projet tel que proposé au comité de sélection. Seules les associations non représentées au sein de la CLDR seront convoquées distinctement :

- Porteurs des Géants de Velaines,
- Fête des voisins rue Albert Duprez,
- Action Chrétienne Rurale des Femmes (ACRF),
- Société colombophile,
- Cours de remise en forme,
- École Saint-Louis de Velaines,
- Celles Timbanque,
- Confrérie de Carnaval,
- ACRHO,
- Scouts de Celles,
- Patro de Molenbaix.

Un membre rappelle qu'un cadastre des besoins des associations avait été effectué en vue de la rédaction de la fiche-projet. Il sera mis à jour lors de cette réunion.

Plusieurs membres marquent leur désappointement quant au choix de l'auteur de projet par le Collège car il est différent du choix suggéré par la Comité de sélection.

Axelle CHANTRY propose de lire les motivations du Collège en ce sens (les cinq critères d'attribution cotés et justifiés pour les deux auteurs que le Comité avait fait ressortir du lot).

En conclusion, Yves WILLAERT indique que le choix du Collège s'est porté entre ces deux auteurs, qui n'avaient fait l'objet que de l'écart d'une voix par le Comité.

La CLDR suggère qu'à l'avenir, si un comité de sélection est mis en place, sa composition soit uniquement constituée de citoyens et que son choix soit intégré dans les critères d'attribution.

CLDR – Composition

En raison de déménagements ou malheureusement de décès, il est acté les démissions de fait en tant que membres de la CLDR de :

- BERNARD Pierre,
- DESSEYNE Jean-Marc,
- DESMET Adrien,
- DUPUIS Adrien,
- HENNEQUIN Josée,
- VANMEENEN Jean-Claude.

Maya - Etat d'avancement

La Commune a obtenu deux enveloppes budgétaires pour continuer l'aménagement du site du Pont d'Helchin :

- via le Plan MAYA , 2500€ pour du paillage ;
- via la Semaine de l'arbre, 1250 € qui ont été majorés à 1432€ par le SPW pour permettre à la Commune l'achat bois durable pour la réalisation de tables et bancs de pique-nique et de panneaux didactiques.

Divers

Aucun point n'est relevé.

Calendrier

- Lundi 12/03/2018
 - à 19h00 CLDR
 - à 19h30 présentation du projet de Maison de village par EWAA

Le Secrétariat,



Stéphanie GUÉRIN

Fondation rurale de Wallonie

La Présidente,



Axelle CHANTRY

Échevine