

Commune de Celles

Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 24 janvier 2019

(19h00 à la Maison de l'Entité – Salle du Conseil communal – Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES)

Membres présents

Michel BATAILLE, Michaël BUSINE, Axelle CHANTRY, Yves WILLAERT – *Collège communal*
Michel BOUDAILLIEZ, François LEFEBVRE - *Bureau d'architecture Boudaillez-Michez*
Carine BREDAS, Gauthier CALLENS, Damien CUIGNET, Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Patrick DUPUIS,
Véronique DURENNE, Thierry EEMAN, Annie FARVACQUE, Jean-François HEMPTE, David HOTTON, Etienne LEROY,
Freddy RENARD, Olivier VANSEYMORTIER, Willy VANSEYMORTIER - *Membres de la CLDR*
Alain HUVENNE, Ophélie HUVENNE, Jean DELESTRAIN, Martine GHELTON – *Membres de la CCATM*
Séverine COUSSE – *Service Urbanisme*

Excusés

Marie-Jeanne DALEZ, Françoise LEFÈBVRE, Pierre MORELLE, Francis VANCLES - *Membre de la CLDR*
Marie-Vinciane DEBOUVRIE - *Service Environnement*
Frédéric MARECHAL – *Service Logement*
Stéphanie GUERIN - *Agent de développement FRW*

Note liminaire

Le Secrétariat de la Commission locale de Développement rural (CLDR) étant absent lors de cette séance, ce compte-rendu se base sur les notes du Collège communal et de l'Administration communale. Il pourra être complété par les membres de la CLDR.

Pour rappel, cette séance était ouverte aux membres de la CCATM de Celles et aux riverains proches de l'ancien presbytère de Pottes.

Compte-rendu de la séance du 12 mars 2018 – Approbation

Le compte-rendu de la séance du 12 mars 2018 est approuvé.

Réhabilitation de l'ancien presbytère de Pottes en logements « Tremplin » - Avant-projet

Introduction

Projet

Axelle CHANTRY expose :

- le principe des **logements Tremplin** (logements publics à destination de jeunes ménages, dont une partie des loyers peut être rétribuée au terme de l'occupation si

les locataires acquièrent une maison ou en font construire une sur le territoire de la Commune) ;

- le projet de création de quatre logements dans l'ancien presbytère de Pottes ainsi que de quatre logements supplémentaires sur la partie restante (fond du jardin).

Ce projet permettra de diversifier l'offre en logements publics dans la commune.

Subsides

Ces huit logements Tremplin ont fait l'objet d'une demande de subsides auprès de la Région wallonne. Une convention-faisabilité a été sollicitée auprès du Ministre wallon de la Ruralité ; elle permettra d'obtenir un subside pour les frais d'étude d'un auteur de projet. Ensuite, la présentation de l'avant-projet à la Région wallonne permettra de solliciter une convention-réalisation en vue du subventionnement des travaux.

Notez que ces démarches seront phasées :

- 1° rénovation de l'ancien presbytère ;
- 2° nouvelles constructions en fond de parcelle.

Etat d'avancement

Les ouvriers communaux ont déjà effectué la mise à nu de la structure du bâtiment.

Contexte

Le bâtiment est situé en zone d'habitat à caractère rural au Plan de secteur, et est repris à l'inventaire du Patrimoine.

Présentation par l'auteur de projet

Michel BOUDAILLIEZ et François LEFEBVRE présentent l'avant-projet et les plans de transformation du presbytère.

Réactions des participants

Commentaires

Le studio est-il exclusivement réservé aux « PMR » ?

> Pas forcément.

La location est-elle limitée dans le temps ?

> Une multitude de formules existe quant à la manière d'allouer les logements. Celle pour Pottes sera définie ultérieurement.

Les nouvelles constructions n'ont pas été présentées par l'auteur de projet. Cela aurait permis une vue globale.

> Elles feront l'objet d'une étude distincte postérieure.

Conclusion

Les personnes présentes accueillent favorablement le projet de rénovation de l'ancien presbytère en quatre logements Tremplin tel que présenté par l'auteur de projet.

Le Secrétariat,



Stéphanie GUÉRIN
Fondation rurale de Wallonie

La Présidente,



Axelle CHANTRY
Échevine