

Commune de Celles
Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural
Compte-rendu de la séance de décembre 2020 par correspondance

Répondant·e·s

Damien CUIGNET, Philippe DE KEUKELEIRE, Thierry EEMAN, David HOTTON, Thierry LEFEVRE, Etienne LEROY, Alexandrine MAES, Philippe WANDELS - *Membres de la CDLR*

Ayant accusé réception de l'invitation à répondre par correspondance

Axelle CHANTRY - *Echevine du Développement rural*

Carine BREDA, Jean-Paul DELBECKE, Joël GOBERT, Christophe LECLERCQ, Pierre LEJEUNE, Palick VAN HÖVELL, Bertrand VANDIJSTADT - *Membres de la CDLR*

Préambule

Notamment en raison de la gestion du Coronavirus, il n'a pas été possible de tenir une réunion concernant le rapport annuel en 2020. Il a donc été proposé aux membres de la CLDR d'effectuer par correspondance un état d'avancement des projets en cours d'instruction actuellement.

Les réactions des participants (non nominatives) sont écrites en italiques ci-après.

Il a été annoncé aux membres qu'à défaut de réponse, passé un délai de quatre semaines (en tenant compte des vacances d'hiver), leur avis serait considéré comme favorable et qu'ils délègueraient à la Commune les propositions de projets à mener à court terme (qui seront, bien entendu, rediscutées avec eux ultérieurement).

Compte-rendu de la séance du 03/03/2020 - Approbation

Commentaires des membres

➤ *Remarques d'ordre méthodologique :*

1° *Concernant le PV, celui-ci relate les échanges, reprend des propos d'intervenants mais n'est pas clair concernant les décisions prises ou pas. A la fin des débats, il serait bon de résumer les positions émises et de demander l'approbation à l'assemblée. Dans le cadre d'un développement de projet, comme c'est le cas ici, le choix pourrait être triple :*

- *Oui ;*
- *Point à développer avant de se prononcer ;*
- *Non.*

Cela lèvera l'ambiguïté entre avis de la CLDR (=décision) et avis émis parmi d'autres par un membre lors des débats (=proposition) en CLDR.

2° *Il serait enrichissant (et plus attractif) pour les membres de la CLDR de pouvoir choisir entre plusieurs alternatives plutôt que de donner un avis sur un projet presque bouclé. Dans le dossier des Tremplins, la présentation d'une alternative PMR est présentée. Mais ce processus de choix d'options/alternatives peut également être mené plus en amont avant le dessin proprement dit, au niveau des esquisses et des schémas fonctionnels. A ce*

Fondation Rurale de Wallonie
Centre d'Entreprise IDETA
Rue Henri Lemaire, 1
B - 7911 FRASNES-LEZ-ANVAING

Tél: (0)69 87 10 90
wallonie.picarde@frw.be - www.frw.be

moment, des choix sur des grandes orientations peuvent être faits.

Cela nécessite un échange plus fréquent entre le concepteur et l'organe de suivi (CLDR) mais rendrait plus valorisant l'engagement des membres citoyens.

Cela représente des contraintes mais la re-motivation des membres passe par là.

- 3° *Afin de donner un peu plus de temps aux membres qui le souhaitent pour découvrir et analyser les projets, il serait bon de mettre les dossiers à disposition (en consultation en ligne) quelques jours avant la réunion.*

Conclusion

Ce compte-rendu est approuvé explicitement par six membres et implicitement par le reste de la CLDR, hormis deux membres qui s'abstiennent en raison de leur absence à la réunion du 03/03/2020.

Réhabilitation du Cœur de Celles - Consultation citoyenne

La synthèse des attentes citoyennes (20/09/2020), consultable via le lien : <http://u.osmfr.org/m/501447/>, sera transmise à l'auteur de projet quand il sera désigné.

Commentaires

- *Ce serait bien d'avoir du parking à vélo (c'est-à-dire un dispositif permettant d'attacher un vélo sans risque de se le faire voler). C'est déjà prévu à proximité du marché, de l'Administration communale et de la salle de sport. Ils seraient à prévoir à proximité des maisons médicale, de la Poste, de l'ATL, du local des guides et des scouts, des commerces (pharmacie, boucherie, brico, etc.). Sinon reste l'option du poteau de bus ou signal routier.
Devant la boîte à dons (sud de l'église), il serait utile de prévoir un dispositif pour garder les pieds secs. Par ailleurs, à côté de cette boîte, il y a un banc qui n'est pas repris sur la carte de synthèse.*
- *Etant donné leur recrudescence, il serait opportun de réserver des emplacements de stationnement pour les camionnettes à la Rue du calvaire.*

Entrées de village - 2^{ème} phase

Les crédits budgétaires pour leur implantation seront inscrits au budget 2021.

Logements Tremplin à Pottes - 1^{ère} phase (ancien presbytère)

Une fois l'aval de la Ministre de la Ruralité obtenu, le marché de travaux pourra être lancé.

Logements Tremplin à Pottes - 2^{ème} phase (nouvelles constructions dans la zone de jardin de l'ancien presbytère)

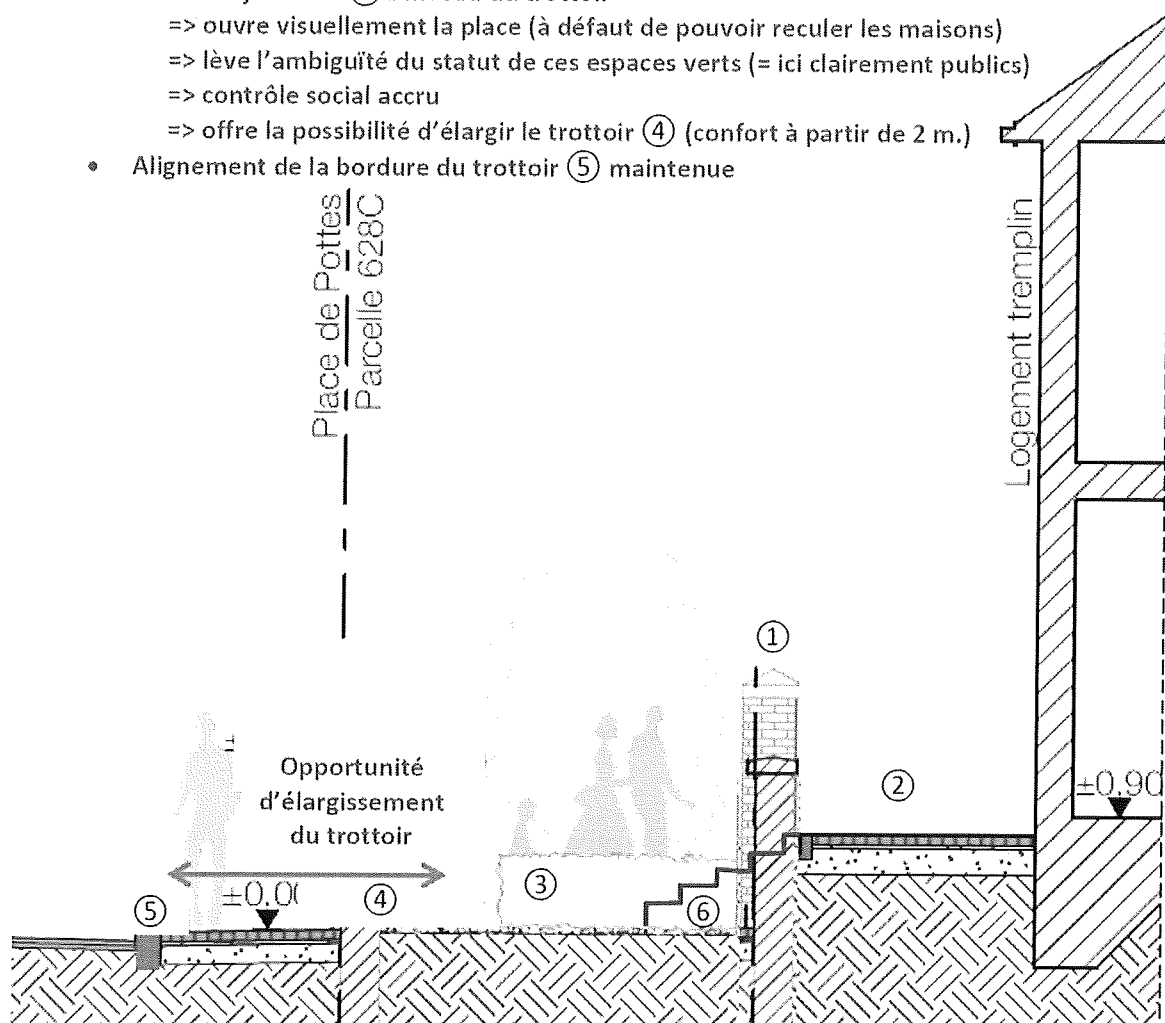
Sur base de la discussion menée avec les membres de la CLDR et de la CCATM en mars dernier, l'auteur de projet a travaillé sur l'avant-projet annexé au courriel du 11/12/2020.

Remarques générales sur l'avant-projet

- *Un membre propose l'alternative suivante concernant les murets et les jardinets en façades des logements.*

Alternative concernant les murets et jardinets en façades des logements tremplins :

- Recul des murets ① vers les maisons où ils soutiennent la « coursive » ② projetée
- Mise des jardinets ③ à niveau du trottoir
 - => ouvre visuellement la place (à défaut de pouvoir reculer les maisons)
 - => lève l'ambiguïté du statut de ces espaces verts (= ici clairement publics)
 - => contrôle social accru
 - => offre la possibilité d'élargir le trottoir ④ (confort à partir de 2 m.)
- Alignement de la bordure du trottoir ⑤ maintenue



Question : Ne faut-il pas un parapet antichute (barre dans les créneaux entre merlons) ?

Détail à régler : les escaliers ⑥

Il n'est pas favorable à l'option de la rampe PMR (trop impactant) étant donné que l'accès est possible depuis la Rue de l'Enseignement.

Remarque méthodologique : ce formulaire devrait également poser la question : « Marquez-vous votre approbation sur l'option PMR ? »

- *Chouette projet. Mais sur du long terme n'est-ce pas beaucoup de bâti et peu d'espace vert public en plein cœur de Pottes ? Comme c'est la place de Pottes, c'est vraiment important que cela soit bien, que le ressenti d'une place soit accentué.*

Pour cela, il faut insister sur une uniformité entre le presbytère et les maisons (aussi plus tard avec la maison du coin) concernant :

- *Eclairage extérieur ;*
- *Aménagement vert (haies, arbres, plantation, clôtures, ...). Une structure uniforme, que le tout se fonde ensemble ;*
- *Aménagement des « chemins » vers les portes ;*
- *Matériaux utilisés ;*
- *Mur au bord de la place ;*
- *Prévoir entre les maisons des haies, pas que des clôtures comme dans le clos existant à l'arrière (pas beau).*

- *Remarque d'un habitant de Pottes relayée par un membre de la CLDR : Le projet sur la Place de Pottes n'est pas très original, même mauvais. L'architecte doit triturer ses méninges.*

Approbation de l'avant-projet

L'avant-projet de la deuxième phase de logements Tremplin à Pottes (nouvelles constructions dans la zone de jardin de l'ancien presbytère) est approuvé par explicitement par huit membres, dont un sous réserve de l'analyse de l'option recul du muret et implicitement par le reste de la CLDR.

Maison de village de Velaines

Une fois l'aval de la Ministre de la Ruralité obtenu, le marché de travaux pourra être lancé.

Site du Pont d'Helchin à Pottes - Gestion et animation

Un nouveau Service Espaces verts a pris ses fonctions en octobre dernier : cinq ouvriers et une coordinatrice. Une de leur mission sera l'entretien de ce site, en bonne intelligence avec les partenaires actifs dans sa gestion et son animation (mises entre parenthèse actuellement).

Dès que les conditions sanitaires le permettront, des actions participatives seront à nouveau proposées.

Réactions des membres

- *Un nouveau service espaces verts : très bien.*
- *L'initiatrice du parcours pieds nus est passée remettre des pommes de pin fraîches dans un carré. Elle y voit régulièrement des gens marcher, le plus souvent en gardant leurs chaussures ; il est tentant pour tou·te·s.*

Groupe de travail Piloni

Dès que possible, une proposition de panneau didactique sera faite.

Groupe de travail Sentiers

Dès que possible, un ou plusieurs itinéraires de promenade seront proposés sur Pottes, en lien avec le recueil de contes et anecdotes rédigé par Gustave SAMAIN.

Rapports annuels 2019 & 2020 - Bilan et perspectives

De manière formelle, les rapports annuels doivent être transmis au SPW. Bien conscient·e·s, que cet échange par correspondance ne permet pas de discussions entre membre de la CLDR, la Commune a invité les membres à y répondre selon leur point de vue. Ils seront rediscutés collectivement dès que possible.

Remarques générales sur les rapports annuels

- *Dommage que la conjoncture actuelle n'aide pas à tenir des réels débats sur les projets. Des échanges en virtuels auraient été les bienvenus mais la fracture numérique pénaliserait certaines personnes.*
Délais courts pour notre contribution, revoir et éventuellement améliorer la méthodologie l'année prochaine.
Comment refournir en membres cette commission et les garder ?

Projets sur lesquels la population et la Commune pourraient collaborer

Propositions de projets et commentaires

Type de projet	Numéro de projet	Intitulé du projet	Commentaire à partir des commentaires reçus lors de l'atelier public de concertation
CT	1	Etudes relatives à la réhabilitation du domaine des Oblats à Velaines	➤ Suite aux prochaines modifications des données, revoir l'ensemble du Cœur de Velaines : la place, le tour de l'Eglise, le domaine des Oblats, le jardin emmuré et son accès sur la salle communale
CT	4	Mise en œuvre du plan PLUIES	➤ Rue Delvourgue et Bas Hameau à Velaines : urgence en dialogue avec les riverains impactés
MT	6	Requalification du cœur de village d'Escanaffles	➤ ...
CT	7	Requalification du cœur de village de Celles	➤ ... [2x]
LT	8	Aménagement du cœur de village de Pottes	➤ ...
LT	10	Création d'une liaison structurante entre la Place de Velaines et la Maison de village	➤ Suite aux prochaines modifications des données, revoir l'ensemble du Cœur de Velaines : la place, le tour de l'Eglise, le domaine des Oblats, le jardin emmuré et son accès sur la salle communale
CT	16	Opération " Village fleuri "	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Arborer les rues et ruelles de l'entité ➤ Créer un petit parc devant entrée de la maison communale (c'est un peu triste et tout est pensé pour la voiture) - dans le triangle et aux alentours : quelques arbres, des trottoirs avec des bornes didactiques (avec peut être une photo des Eglises de nos villages et histoires) ; le tout pour empêcher les voitures de stationner sur la pelouse lors des fêtes car il y a suffisamment de place sur le terrain devant.
MT	24	Valorisation des venelles Aménagements et entretien	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Finaliser les projets en cours ➤ Sentiers cyclo et pédestres dans les villages et inter village ➤ A la suite des venelles : le réseaux modes doux communal : <ul style="list-style-type: none"> 1° Faire, une fois pour toutes, le point sur l'usage des sentiers et chemins vicinaux à travers les champs. Quelles sont les règles ? 2° Ensuite deux niveaux d'intégration : <ul style="list-style-type: none"> A. Les liaisons fonctionnelles inter-villages Etablir un schéma de liaison cyclo-piétonne entre nos villages et identifier les chemins susceptibles de les supporter. B. Des boucles de balade

Statut du projet	Numéro du projet	Intitulé du projet	Commentaires Le contenu des commentaires doit être cohérent avec le contenu du projet
MT	29	Sécurisation des zones accidentogènes	➤ <i>Création de passage piétons (par exemple, à la Rue Ducellier, à la rue provinciale) en ayant une vision globale de l'entité</i>
CT	32	Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village	➤ <i>Echéancier, planification...</i>
LT	43	Création d'un parc paysager à Velaines	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Suite aux prochaines modifications des données, revoir l'ensemble du Cœur de Velaines : la place, le tour de l'Eglise, le domaine des Oblats, le jardin emmuré et son accès sur la salle communale</i> ➤ <i>La revente du domaine des Oblats sera peut-être l'occasion d'une réactivation de la fiche 43.</i>
CT	45	Actions de sauvegarde et de valorisation du patrimoine cellois	➤ <i>Espace muséal communal</i>
CT	52	"Bienvenue Vélo" Intégration des équipements touristiques locaux dans le Schéma directeur vélo	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>De quoi s'agit-il ?</i> <i>NDLR : Il s'agit d'une initiative d'IDETA pour promouvoir l'utilisation du réseau du points-nœuds vélo en proposant aux acteurs touristiques (horeca, etc.) de s'engager, via une charte, à proposer des services pour ce type de touristes.</i>

Aucun projet n'est plébiscité par une majorité des répondants.

Remarques générales sur les projets

- *Les travaux de la CCATM sur la signalisation et la structure du territoire communal sont pour le moment fortement ralentis par la crise sanitaire.*

Projets potentiellement subsidiables par le « Développement rural » (précédés d'une *) pour lesquels il serait opportun de solliciter un subside dans les trois prochaines années

Propositions de projets et commentaires

Statut du projet	Numéro du projet	Intitulé du projet	Commentaires Le contenu des commentaires doit être cohérent avec le contenu du projet	Prévisionnel de fin de projet
CT	32	Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Finaliser les projets en cours</i> ➤ <i>Grande interrogation vis-à-vis du coût très élevé</i> 	2021 III
MT	13	Création de logements Tremplin [à Pottes]	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Finaliser les projets en cours</i> ➤ <i>Réponds à des besoins</i> 	2022 2023
MT	24	Valorisation des venelles Aménagements et entretien	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Finaliser les projets en cours</i> ➤ <i>Possible à faible coût</i> 	2023 2024
CT	7	Requalification du cœur de village de Celles	➤ ...	2022

Priorité initiale du projet	Numéro projet	Intitulé du projet	Commentaires <i>Le nombre d'>> correspond au nombre de membres ayant sollicité ce projet.</i>	Programmation en années
MT	34	Aménagement de petites infrastructures de plein air	➤ ...	2025
MT	19	Construction d'un atelier rural	➤ <i>Création de parkings pour les camions qui stationnent un peu partout dans l'entité ainsi que des containers</i>	2023

Remarques générales sur les projets

- *Finaliser les projets en cours*

Approbation du contenu

Le contenu des rapports annuels est approuvé explicitement par sept membres et implicitement par le reste de la CLDR, hormis par un qui s'abstient.

Bilan à mi-parcours du PCDR (cinq années écoulées sur les dix de validité)

En complément du présent état d'avancement, ce bilan vous sera soumis de la manière la plus interactive possible lors d'une séance ultérieure.

Nouvelle circulaire ministérielle relative au Développement rural

(<https://agriculture.wallonie.be/actualites2>)

Sans être exhaustives, voici quelques nouvelles dispositions : harmonisation du contenu des règlements d'ordre intérieur des CLDR, révision des taux et des conditions de subventionnement, soutien régional pour les budgets participatifs, etc.

Pour le Secrétariat,
Stéphanie GUÉRIN,



La Fondation Rurale de Wallonie

La Présidente,
Axelle CHANTRY,



Echevine du Développement rural