

Commune de Celles
Opération de Développement Rural

Commission locale de Développement rural de Celles

Compte-rendu de la séance du 10 juin 2021

(19h15 à la Salle du Conseil Communal - Maison de l'Entité - Rue Parfait, 14 à 7760 Celles)

Membres présent·e·s

Axelle CHANTRY - *Echevine du Développement, Présidente de la CLDR*

Carine BREDAS, Damien CUIGNET, Philippe DE KEUKELEIRE, Jean-Paul DELBECKE, Patrick DUPUIS, Thierry EEMAN, Annie FARVACQUE, David HOTTON, Sylvain HOVINNE, Thierry LEFEVRE, Etienne LEROY, Didier LOSFELD, Alexandrine MAES, Olivier VANSEYMORTIER, Willy VANSEYMORTIER, Philippe WANDELS, Yves WILLAERT - *Membres de la CLDR*

Frédéric MARECHAL - *Service Logement*

Stéphanie GUERIN - *Agent de développement FRW*

Membres excusé·e·s

Guy D'HARVENG, Anne-Françoise DUBUISSON, Pierre LEJEUNE, Francis VANCLES - *Membres de la CLDR*

Valérie OBSOMER – *SPW/Développement rural/Service extérieur*

Compte-rendu de la séance de décembre 2020 – Approbation

Il est demandé pourquoi la séance de décembre n'a pas été tenue en visioconférence.

Il est répondu que ce choix a été posé pour éviter que certains ne puissent pas y participer pour des raisons techniques.

Il est demandé pourquoi les murets devant les nouveaux logements Tremplin à Pottes n'ont pas été abaissés (notamment pour que les jardins avant participent à l'espace public).

Le coût est la principale raison (notamment l'évacuation des terres considérées par défaut comme des déchets). Par ailleurs, la gestion de ces jardinets sera prise en charge par la Commune (plantation uniforme et entretien continu par la nouvelle Cellule Environnement).

Après ces échanges, le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

Maison de village de Velaines - Suivi

Chronologie

Le permis d'urbanisme a été délivré à la Commune par le Fonctionnaire délégué en août 2020. La Ministre de la Ruralité, Céline TELLIER a approuvé l'avant-projet et son estimation financière en mars 2021.

L'auteur de projet finalise actuellement le projet définitif.

Les travaux sont présentés au printemps 2022.

Modifications de la physionomie du projet

Depuis l'approbation de l'avant-projet par la CLDR (en 2019), l'auteur de projet a dû procéder à deux modifications de la physionomie du projet :

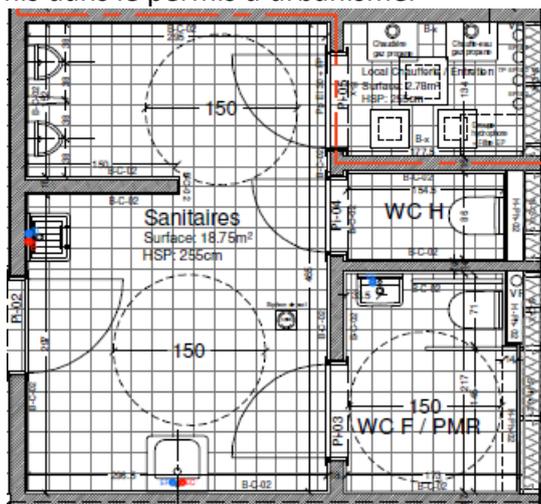
- Revêtement des murs de la grande salle :
Lors de l'obtention du permis d'urbanisme - à la demande des Services de Prévention Incendie, la finition en bois ajourée (pour laquelle la certification de sa résistance au feu aurait été difficile à obtenir) prévue dans la grande salle a été écartée au profit d'un panneau absorbant acoustique en fibre de bois liées à la magnésie de teinte claire conforme.
- Plantations
Suite à l'impossibilité d'infiltrer les eaux dans le sol, le réseau d'égout et sa citerne de rétention d'eau de pluie ont été déplacés sous le jardin à l'avant du bâtiment, empêchant la plantation d'un second arbre à grand déploiement. Le second tilleul a été remplacé par un érable du Japon de taille moyenne.

La CLDR prend acte de ces modifications.

Articulation de l'espace dédié aux sanitaires

Un membre de la CLDR s'interroge sur l'organisation spatiale du local dédié aux sanitaires suite aux suggestions faites précédemment.

Le plan suivant a été soumis dans le permis d'urbanisme.



Logements Tremplin à Pottes - Suivi

1^{ère} phase – Rénovation de l'ancien presbytère

Le marché de travaux a été attribué. Les travaux débuteront prochainement.

2^{ème} phase – Nouvelles constructions

Etat d'avancement

L'avant-projet sera soumis au SPW dans les prochaines semaines.

Une fois approuvé par le SPW, la demande de permis d'urbanisme pourra être introduite.

Les travaux pourront être envisagés en 2022.

Modification de la typologie des logements

Depuis l'approbation de l'avant-projet par la CLDR en décembre 2020, l'auteur de projet a dû procéder aux modifications suivantes de manière à respecter le budget : au lieu de deux blocs

de deux logements à deux chambres, il s'agit désormais de deux blocs de deux logements respectivement à une et deux chambres. La physionomie générale du projet n'est pas impactée.

Zone avant des bâtiments

Voir ci-dessus la réaction au compte-rendu de la séance de décembre 2020.

Cœur de Celles - Suivi

L'auteur de projet a été désigné en octobre 2020.

Plusieurs réunions techniques ont été organisées depuis lors :

- rencontre entre l'auteur de projet et la Commune ;
- rencontre entre l'auteur de projet, la Commune, l'organisme d'accompagnement et les gestionnaires des eaux (IPALLE et la Province de Hainaut) pour limiter les risques d'inondations ;
- rencontre entre l'auteur de projet, la Commune, l'organisme d'accompagnement et les gestionnaires d'impétrants pour coordonner d'éventuelles interventions sous la voirie avec le futur chantier de réaménagement de la Place et des rues avoisinantes.

Le géomètre de l'auteur de projet a effectué les relevés sur le périmètre concerné.

L'auteur de projet devrait prochainement fournir une esquisse qui sera soumise à la CLDR étendue aux associations et riverains concernés, probablement en septembre prochain.

Entrées de village – 2^{ème} phase - Suivi

Le marché de fournitures sera soumis à un prochain Conseil communal. Les deux derniers totems et la barrière seront installés en 2021.

PCDR - Bilan à mi-parcours

En quelques chiffres

1 Horizon

1 Défi

4 Objectifs thématiques

13 Objectifs opérationnels

68 Projets

5665 Citoyens

Le Programme communal de Celles a été approuvé en 2015 pour 10 ans.

Son défi « Osons notre ruralité ! » a notamment servi de base pour la création du nouveau logo communal.



→ Discussions et échanges

1. Encadrer les évolutions du territoire

- ✓ Commission consultative d'aménagement du territoire et de mobilité (CCATM) :
 - Installation en 2013
 - Depuis 2018, ateliers en parallèle du travail administratif d'avis sur certaines demandes de permis d'urbanisme :
 - Zones de réserve d'habitat
 - Uniformisation des limitations de vitesse sur l'entité
 - Hiérarchisation des voiries
 - Maillage des cheminements cyclistes
- ✓ Entrées de village : totems et barrières avec le nouveau logo communal - dernière phase en 2021
- ✓ Verdissement de la Place de Molenbaix en 2018
- ✓ Cœur de Celles - Esquisse à l'automne 2021
- ✓ Logements Tremplin à Pottes - Travaux de la 1^{ère} phase en 2021
- ✓ Commission d'information agricole – Créée en 2013
- ✓ Valorisation des venelles :
 - Volonté de maintenir ce qui existe
 - Ne pas rouvrir à tout prix
 - Question posée officiellement par la Commune à :
 - un géomètre et un notaire – « *Quels sont les statuts des sentiers repris à l'Atlas des Chemins et sentiers vicinaux ? Peuvent-ils être rouverts ?* »
 - le Ministre wallon de la Mobilité, Philippe HENRY - « *Dans un dossier de réhabilitation de sentiers, si celui-ci est repris l'Atlas des Chemins et sentiers vicinaux, quel est en l'effet ? Quelles sont les procédures en la matière ?* »
- ✓ ...

2. Faire de Celles une Commune où chacun trouve sa place

- ✓ Plan de cohésion sociale – Créé en 2014
- ✓ Rénovation des annexes de la Cure de Celles pour les Scouts et les Guides – Travaux terminés en 2016
- ✓ Maison de village de Velaines – Travaux programmés en 2022
- ✓ Petites infrastructures de plein air – Nouvelles aires de jeux installées en 2021 (Celles, Pottes, Velaines et Escanaffles)
- ✓ Valorisation d'itinéraires cyclistes – Création d'un circuit des éoliennes à Pottes en 2021 ; réflexion sur celui des chapelles à Velaines (2022)
- ✓ ...

3. Renforcer le maillage écologique

- ✓ Site du Pont d'Helchin
- ✓ Cimetières Nature – Velaines dès 2018 ; Celles dès 2021
- ✓ Création d'un Service Espaces verts en 2020 (5 ouvriers & 1 coordinatrice)
- ✓ ...

4. S'appuyer sur le patrimoine comme support de cohésion interne et de valorisation externe

- ✓ Journées du Patrimoine 2013
 - Remise en vie de la Place Verte de Celles←

- Renaissance des Géants de Celles (et collaboration avec ceux de Mont-de-l'Enclus)
- Renaissance de la Fête à Velaines
- ...
- ✓ Exposition sur la Brasserie Deschamps
- ✓ Mise en valeur du pilori
- ✓ Mons 2015
- ✓ Fête de la musique
- ✓ ...

Suites

Communication sur le PCDR

- ✓ Mise à jour continue du site Internet communal
- ✓ Carte de localisation des projets réalisés dans le cadre du PCDR

Nouvelles actions

Nécessité de porteurs de projets

- ✓ Soutien à la mobilité douce
 - plantation de haies
 - création de pistes cyclables (bandes colorées)

Projets potentiellement subsidiables par le Développement rural

Dans la liste des projets du PCDR

- Aménagement des cœurs de village de Pottes et Escanaffles – Désignation d'un auteur de projet commun
 - 1^{ère} phase : Escanaffles
 - 2^{ème} phase : Pottes

Avenant

Si un projet cohérent avec la stratégie du PCDR n'y avait pas été inscrit au moment de son approbation, l'opportunité existe de solliciter les subsides du Développement rural une fois durant la période de validité du PCDR.

Budget participatif

2020

- Rénovation du puits de Popuelles et aménagement des abords
- Création d'un panneau d'information touristique à Molenbaix
- Création d'une aire de pique-nique à Escanaffles (bancs réalisés par les services techniques)

2021

- Candidatures à introduire pour le 30/06

Règlement d'ordre intérieur (ROI) - Mise à jour 2021

NDLR : Ce point était à l'ordre du jour et les documents préparatoires avaient été transmis aux membres préalablement à la réunion. Cependant, il a été omis en séance. Il sera donc abordé lors de la prochaine séance.

Divers

Boucle du Hainaut

Des citoyens proposent un circuit de promenade le long du potentiel tracé de la Boucle du Hainaut pour sensibiliser la population. Ils ont contacté la Commune pour leur faire part de leur projet.

Le Secrétaire,



Stéphanie GUÉRIN
Fondation rurale de Wallonie

La Présidente,



Axelle CHANTRY
Échevine