



Commission locale de Développement rural

Compte-rendu de la séance du 20 février 2024

18h30 à la Maison de l'Entité - Rue Parfait, 14 à 7760 CELLES

Présent·e·s

REPRÉSENTANT·E·S DE LA COMMUNE DE CELLES

Michaël BUSINE – *Bourgmestre*

Frédéric MARECHAL - *Service Logement*

REPRÉSENTANT·E·S DE LA COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL (CLDR)

Philippe DE KEUKELEIRE, Annie FARVACQUE, Joël GOBERT, David HOTTON, Alexandrine MAES, Willy VANSEYMORTIER, Philippe WANDELS - *Membres de la CLDR, Représentant·e·s citoyen·ne·s [7/21]*

REPRÉSENTANT·E·S DE L'ORGANISME EN CHARGE DE L'ACCOMPAGNEMENT DE LA COMMUNE - FONDATION RURALE DE WALLONIE (FRW)

Eric EVRARD, Stéphanie GUÉRIN - *Agents de développement FRW*

Excusé·e·s

REPRÉSENTANT·E·S DE LA COMMUNE DE CELLES

Axelle CHANTRY - *Echevine du Développement Rural*

REPRÉSENTANT·E·S DE LA CLDR

Florent DEBRADANDÈRE, Olivier VANSEYMORTIER - *Membres de la CLDR, Représentant·e·s citoyen·ne·s*
Damien CUIGNET, Sylvain HOVINNE - *Membres de la CLDR, Représentant·e·s du Conseil communal*

Introduction

Michaël accueille l'assemblée et excuse Axelle qui a eu un conflit d'agenda.

Il présidera la séance aujourd'hui.

Commission locale de Développement rural

Comptes-rendus des séances de la CLDR 20/09/2023 & 28/09/2023 – Approbation

CLDR : Préciser :

- CLDR élargie à une consultation citoyenne
- ✓ 20/09/2023 : Approuvé
 - Remarques de chaque groupe relayées en fin de séance
- ✓ 28/09/2023 : Approuvé

Mise à jour de la composition

Démissionnaires actées :

- Gauthier CALLENS
- Patrick DUPUIS

- Didier LOSFELD
- Freddy RENARD

Conseil communal : diminution à 5 représentants

Opération de développement rural – Bilan et perspectives (rapport annuel 2023)

CLDR & groupes de travail

Généralités

Pour une fin de vie de PCDR, une grande activité encore

Même si c'est notamment lié à des projets concrets non subventionnés par le DR

CLDR : Nuances de certain.e.s :

- Nécessité de doubler une séance pour absence de quorum alourdi le processus
- Malgré la baisse de la participation Il reste quelques « irréductibles », notamment pour le suivi administratif.

Groupe BiodiverCité

- qualité de travail
- avec concrétisation
- thématique qui accroche

Groupe Sentiers

- Groupe initial :
 - o s'est réuni les années précédentes
 - o une fois en 2023
- En parallèle : accompagnement de la Commune par l'asbl « Tous à pied »
 - o Analyse multicritère des petites voiries de l'entité de Celles
 - 1^{ère} étape : valeur légale (atlas, cadastre, etc.)
 - 2^{ème} étape : confrontation de ces données sur le terrain
 - 3^{ème} étape : pertinence de maintenir ou non les sentiers « oubliés » pour qu'ils servent à liaisonner les villages, etc.
 - o En 2023 : séance d'information en octobre
 - o En 2024 : trois réunions citoyennes déjà programmées en mars (11, 14 & 18 – elles seront communiquées)
 - o Comité de suivi constitué sur base d'un appel à candidature représentatif du monde agricole, de la CCATM, des citoyen-ne-s, etc
 - o A relever la bonne couverture presse et la forte participation des habitants.
- Circulation à vélo :
 - o Problématique, notamment le long de la Route Provinciale
 - o D'autant que de l'autre côté de la frontière linguistique, il y a de nombreux aménagements
 - Sont-ils réellement sécurisants ?
 - À défaut de sites propres, cela marque la présence des cyclistes

[Arrivée d'Alexandrine MAES]

Projets

Bilan général

Sur les 52 projets initiaux, 18 ont évolués en 2023 et seront développés ce soir.

Projet 4 – Plan PLUIES

Annnonce des projets 2024

- Privilégier les petites interventions immédiates plutôt que des grosses interventions à long terme – en trouvant le juste en milieu entre le ralentissement à certains endroits et l'accélération à d'autres vers le stockage suivant
- Rue Delvourgue & Hameau Delpré
 - o Barrages canadiens (caniveaux avec grilles pour bloquer les débris & évacuer les eaux vers les fossés)
 - o Égouttages supplémentaires pour évacuer les eaux
 - o Réflexion en cours pour éviter de créer des problèmes en aval (Rue Delpré) : création de ZIT ou autre système de tamponnement en amont
- Gestion à gérer avec les régions voisines (ici la Flandre pour la gestion de l'Escaut en aval)
- Reméandration prévue à proximité de Cachette Hanicq pour que le cours d'eau regagne son lit initial
- Bois « Decambry » (CPAS de Tournai) : création de saignées dans les merlons accumulés au fil des curages
- Cœur de Celles
 - o Nouvel égouttage (nouvel aqueduc sous la Rue Ducellier)
 - o Recalibrage de la L'haye entre Place Verte & Rue Provinciale, y compris la contrepenne en aval de ce tronçon
- Reméandration entre le Rieu de Celles et La L'haye

- CLDR : problématique tributaire des écluses flamandes
- Qui fait la liaison entre les trois autorités ? la Province

Projet 6 - Requalification du cœur de village d'Escanaffles

- CLDR : Ne pas casser le mur pour dire de faire quelque chose
- Recréer une réelle place avec une liaison vers l'Escaut, avec intégration de Galactic pour ne plus avoir l'impression d'entrer dans une zone industrielle, mais dans un lieu de vie (restaurant, école, etc.)
- Contacts pris :
 - o SPW, gestionnaire de route : autorisation donnée d'intervention ponctuelle sur cette traversée (avant une intervention plus lourde sur toute la traversée de l'entité) et intervention ponctuelle
 - o TEC
 - o ...
- CLDR :
 - o prévoir du stationnement
 - o laisser plus de place aux cyclistes
 - o ...

Projet 7 - Requalification du cœur de village de Celles

- Après avoir entendu les besoins et contraintes des uns et des autres et y avoir répondu, les blocages résiduels relèvent de la mauvaise foi
- La copie du pilori sera implantée dans le nouveau parc du jardin de la Cure
- Le projet en est au stade de demande du permis d'urbanisme.

Projet 8 - Aménagement du cœur de village de Pottes

Subsides :

- Développement rural
- Pymaci
- Pic 2025-2027

Projet 13 – Création de logements Tremplin

- Mise en location : lancement de l'appel à candidature pour les quatre premiers logements
- Marché de travaux au stade de l'ouverture des appels d'offre pour les suivants

Projet 16 - Opération " Village fleuri "

- Avis d'Adalia très positif, les efforts communaux ont été appréciés

Projet 17 - Actions de promotion des indépendants et des commerces locaux & Projet 20 - Actions de valorisation du milieu agricole et des producteurs locaux

- CIA : salon bisannuel

Projet 25 - Création et valorisation d'itinéraires de liaisons inter-villages

- Cf. GT Sentiers (ci-dessus)

Projet 26 - Optimisation du réseau TEC

- Nouveaux quais & aubettes prévus
 - o Rue du Calvaire
 - o Place de Pottes
 - o Place de Velaines
 - o Cœur d'Escanaffles
- Piste transmise à la Région (qui n'a pas encore pris la balle au bond ...) : parking de covoiturage/multimodal à créer à « la Blanche » pour accompagner la ligne expresse
- Poubelles des aubettes sont évacuées par la Commune

Projet 29 - Sécurisation des zones accidentogènes

- Projet : marquer davantage les entrées de village pour créer un effet de porte (sans créer de nouveaux problèmes)
- CLDR : sortie du parc à conteneur est dangereuse notamment pour les cyclistes
- Discussion entre le SPW et la Commune – priorités données aux interventions sur la Rue Provinciale :
 - o Réparer les trous dans la voirie
 - o Traversée entre Pont d'Avelgem & l'école maternelle à Escanaffles
 - o Réaménager le carrefour du PAC via un îlot en s'écartant vers le Becquereau (la Commune pourrait intervenir sur la zone communale)
 - o Concordia : sécuriser les abords

Projet 32 - Rénovation et extension de la salle communale de Velaines en Maison de village

- Fin des travaux : mars 2025
- Élections 2024 : dans l'école de Velaines
- Avenir du logement communal
 - o Très onéreux d'envisager une rénovation publique, la démolition serait une option
 - o Une vraie réflexion sur son devenir devra être menée en concertation avec la population

Projet 33 - Aménagement d'une Maison de village dans la Vallée de l'Escaut (= le concordia ?)

- Travaux doivent être attribués pour juin 2024
- Point de départ de promenade
 - o Point de halte sur le contour de l'église avec panneaux didactiques

Projet 37 - Dynamisation des outils de communication

- Grain de Celles sous forme de gazette
- Nouveau site Internet communal

Projet 44 - Elaboration et mise en œuvre d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)

Cf. GT BiodiverCité

Patrimoine

Placement du bras de balancier prévu pour le puits de Popuelles

Projets réalisés : table d'orientation à Molenbaix, restauration du puits de Popuelles, de la chapelle du Noir Mouton à Escanaffles

Liaison paysagère

Liaison entre Pottes & Escanaffles sur une dizaine d'années

- Aménagement du Cœur d'Escanaffles
- Liaison cyclopiétonne entre Rue Tourelle & Pont à L'haye
- Liaisonnement entre Pottes & Escaut
- Aménagement du Cœur de Pottes
- Site du Pont d'Helchin

Bilan

EN 2023			
# projets réalisés	6	11%	
# projets suivis en "continu"	23	43%	65%
# projets "DR" en cours de réalisation	6	11%	
# projets en attente	10	19%	
# projets abandonnés	9	17%	35%
TOTAL	54	soit les 52 projets initiaux (dont celui de logements Tremplin dédoublé en deux phases) + un ajout	

Et 5 gros dossiers subsidiés pour améliorer le cadre de vie.

CLDR :

- Lister projets abandonnés :
 - o Etudes relatives à la réhabilitation du domaine des Oblats à Velaines
 - o Opérations de développement urbain du cœur de Celles
 - o Création d'une liaison structurante entre la Place de Velaines et la Maison de village
 - o Création d'un micro-pôle de développement économique
 - o Construction d'un atelier rural
 - o Construction d'un hall relais agricole
 - o Création d'un parc paysager à Velaines
 - o Elaboration et mise en œuvre d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)
 - o Création d'une structure d'hébergement de groupes à Velaines
- Lister projets en attente :
 - o Elaboration et mise en œuvre d'un Schéma de Structure Communal (SSC)
 - o Création de logements intergénérationnels
 - o Création de logements pour personnes âgées
 - o Création d'une régie foncière agricole
 - o Mise en place de Plans de Déplacement Scolaire (PDS)
 - o Aménagement d'une Maison de village dans la Vallée de l'Escaut
 - o Création d'une crèche à Velaines
 - o Valorisation de la crypte de Velaines et ses abords
 - o Aménagement d'une liaison paysagère entre la Ligne 87 et le centre d'Escanaffles
 - o Gestion du stationnement "intempestif" des poids-lourds
- pas de remarques

Le rapport annuel est approuvé par la CLDR, et sera approuvé par le Conseil communal le 28/03.
Le quorum n'est pas nécessaire

Budget participatif – Appel à candidature

5000€ sur fonds communal + 5000€ de subside régional
Règlement sur le site Internet

Rôle de la CLDR

- vote si budget dépassé

CLDR :

- Eligibilité du petit patrimoine ? oui
- Proposition de plaine de jeux
- ...

Divers

Aucun point n'est relevé